

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 03 OCTOBRE 2022

ORDRE DU JOUR

I Approbation du compte rendu du Conseil d'Administration du 28 juin 2022

II Actualités

III ADMINISTRATION GENERALE

- 3-1** Rapport définitif de la Chambre Régionale des Comptes
- 3-2** Vente de certificats d'économie d'énergie
- 3-3** ONDRES - SCCV 3 fontaines - Comptes annuels et rapport de gérance
- 3-4** ONDRES - Ecoquartier des 3 fontaines - Création d'une SCCV avec le COL

IV Finances

- 4-1** Réalisation du budget au 30 juin 2022
- 4-2** Augmentation des loyers au 1er janvier 2023
- 4-3** Clôture des fiches de situation financières et comptables - affectation des fonds propres
- 4-4** Admissions en Non Valeur et Procédures de redressement personnel
- 4-5** Bilan opération "Coup de pouce" - Convention en faveur de la maîtrise d'énergie entre XLHabitat et EDF

V Ressources Humaines

- 5-1** Ouvertures/Fermetures de postes

VI DEVELOPPEMENT ET PATRIMOINE

- 6-1** LABASTIDE D'ARMAGNAC - allée d'Astouet - Prise en charge et plan de financement d'une opération de construction de 3 logements
- 6-2** LABOUHEYRE - "le hameau du lac" - Prise en charge et plan de financement d'une opération de construction de 7 logements
- 6-3** LUXEY - rue blanche Baron - Prise en charge et plan de financement d'une opération d'acquisition/amélioration de 8 logements
- 6-4** OEYRELUY - rue de Oeyreport - Prise en charge et plan de financement d'une opération de construction de 23 logements pour personnes âgées
- 6-5** TOSSE - Adapei des Landes - Construction d'un foyer de vie de 24 places
- 6-6** MAGESCQ - "Grandmaison" - Prise en charge et plan de financement d'une opération de construction de 2 logements locatifs sociaux, 1 logement en BRS
- 6-7** CAZERES SUR L'ADOUR - "Georges Rande" - Prise en charge et plan de financement d'une opération de construction de 5 logements neufs destinés aux personnes âgées
- 6-8** SAINT-PIERRE DU MONT - rue Lamarque Cando - Plan de financement d'une opération de 20 logements dont 10 en habitat inclusif
- 6-9** AUREILHAN - "le lac" - Prise en charge et plan de financement d'une opération de construction d'une résidence autonomie de 24 logements
- 6-10** TARTAS - rue des bouvreuils - Prise en charge et plan de financement d'une opération d'acquisition/amélioration de 3 logements

- 6-11** ST VINCENT DE PAUL - avenue du 19 mars 1962 - Prise en charge et plan de financement d'une opération de construction de 19 logements locatifs sociaux, 6 logements en BRS et 500 m² de surface commerciale
- 6-12** SOUSTONS - FPH - Mise en étude pour l'agrandissement
- 6-13** BOUGUE - "les arènes" - Prise en charge et plan de financement d'une opération de construction de 4 logements
- 6-14** MIMIZAN - avenue Jean Rostand - Prise en charge d'une opération d'achat de 16 logements seniors et de construction de 20 à 30 logements

VII REHABILITATIONS/DEMOLITIONS

- 7-1** Aire sur l'Adour - "la Gare"
- 7-2** DAX - "Dabadie" - "Jardins" - Mise en étude

VIII CESSIONS FONCIERES et VENTE DE PATRIMOINE

- 8-1** GARREY - ancien presbytère - bail emphytéotique
- 8-2** MORCENX - "les chênes" - Echange de terrain

IX QUESTIONS DIVERSES