

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 06 OCTOBRE 2025

ORDRE DU JOUR

I Approbation du compte rendu du Conseil d'Administration du 23 juin 2025

II Actualités

III ADMINISTRATION GENERALE

- 3-1 Délégation de signature de la directrice générale
- 3-2 Enquête de satisfaction 2025 - Résultats
- 3-3 Recours à l'encontre d'action Logement groupe
- 3-4 TARNOS - SCCV Grandola - Clôture des comptes au 31/12/2024
- 3-5 MIMIZAN - SCCV Clos de la Mayade - clôture des comptes au 31/12/2024
- 3-6 BISCARROSSE - SCCV La Pignada - Clôture des comptes au 31/12/2024
- 3-7 ONDRES - SCCV les 3 fontaines- Clôture des comptes au 31/12/2024
- 3-8 ONDRES - SCCV S8 les sources d'antan - Clôture des comptes au 31/12/2024
- 3-9 TARNOS - SCCV Passionaria - clôture des comptes au 31/12/2024
- 3-10 Accord collectif portant sur le renouvellement des détecteurs autonomes avertisseurs de fumée (DAAF)

IV FINANCES

- 4-1 Réalisation du budget au 30 juin 2025
- 4-2 Augmentation des loyers au 1er janvier 2026
- 4-3 Admissions en Non Valeur et Procédures de rétablissement personnel
- 4-4 Emprunt auprès de la Caisse d'Epargne

V DEVELOPPEMENT DU PATRIMOINE

- 5-1 GASTES - "le hameau du gemmeur" - Prise en charge et plan de financement d'une opération de construction de 8 logements
- 5-2 LUXEY - "Folrail" - Prise en charge et plan de financement d'une opération de construction de 14 logements
- 5-3 PONTENX LES FORGES - Monplaisir - Prise en charge et plan de financement d'une opération d'acquisition-amélioration de 3 logements et de construction de 14 logements
- 5-4 SAINT PERDON - 87, impasse J. GAY - Prise en charge et plan de financement d'une opération de construction de 3 logements
- 5-5 TARNOS - Grangette - Prise en charge et plan de financement d'une opération de démolition-reconstruction de 93 logements
- 5-6 TARTAS - Calonge - "les jardins de Calonge 2" - Prise en charge et plan de financement d'une opération de construction de 15 logements
- 5-7 UZA - rue de Castets - Prise en charge et plan de financement d'une opération d'acquisition-amélioration de 3 logements
- 5-8 VILLENEUVE DE MARSAN - "Jeanboué 3" - Prise en charge et plan de financement d'une opération de construction de 3 logements
- 5-9 CARCARES-SAINT-E-CROIX - "les palombes" - Modification du prix du foncier et du plan de financement d'une opération de construction de 5 logements
- 5-10 MONT-DE-MARSAN - route du Houga - Modification du prix du foncier et du plan de financement d'une opération d'achat en VEFA de 16 logements
- 5-11 CASSEN - route des sources - Modification de programme d'une opération d'acquisition/amélioration de 5 logements

- 5-12** DAX - Talamon - Modification du programme d'une opération de restructuration des logements adaptés en 18 logements
- 5-13** CAPBRETON - Rayon vert - Modification du prix d'achat en VEFA d'une opération de construction de 30 logements
- 5-14** SAINT-PIERRE DU MONT - avenue Savorgnan de Brazza - Modification du plan de financement d'une opération d'achat en VEFA de 47 logements
- 5-15** TARNOS - Achat en bloc - CDC Habitat
- 5-16** POYANNE - route du moulin d'Arthoux - Bail emphytéotique - Foncier

VI QUESTIONS DIVERSES