

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 07 OCTOBRE 2024

ORDRE DU JOUR

I Approbation du compte rendu du Conseil d'Administration du 24 juin 2024

II Actualités

III ADMINISTRATION GENERALE

- 3-1** Convention de prestation des logements des collèges
- 3-2** Résultat enquête OPS - 2024
- 3-3** SAINT-JULIEN-EN-BORN - Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la construction de 16 logements saisonniers à CONTIS
- 3-4** SAINT-PAUL-LES-DAX - Projet Cœur de ville
- 3-5** Délégation de signature de la directrice générale à une responsable de service

IV FINANCES

- 4-1** Réalisation du budget au 30 juin 2024
- 4-2** Augmentation des loyers au 1er janvier 2025
- 4-3** Admissions en Non Valeur et Procédures de rétablissement personnel

V DEVELOPPEMENT DU PATRIMOINE

- 5-1** CASSEN - route des sources - Prise en charge et plan de financement d'une opération d'acquisition/amélioration de 6 logements
- 5-2** DAX - Talamon - Prise en charge et plan de financement d'une opération de restructuration du quartier en 17 logements
- 5-3** GOOS - route de Saint Jean - Prise en charge et plan de financement d'une opération de construction de 6 logements
- 5-4** MEZOS - avenue de l'Océan - Prise en charge d'une opération de construction de 15 logements en béguinage solidaire
- 5-5** MIMIZAN - rue de la gare - Prise en charge et plan de financement d'une opération d'achat en VEFA de 24 logements
- 5-6** MIMIZAN - rue du théâtre - Prise en charge et plan de financement d'une opération de construction de 11 logements
- 5-7** ROQUEFORT - "les Tonneliers" - Prise en charge et plan de financement de la reconstruction de 26 logements
- 5-8** SAINT PIERRE DU MONT - Rue du belvédère - Prise en charge et plan de financement d'une opération de démolition/construction de 15 logements
- 5-9** SANGUINET - "Pas du Braou" - Prise en charge et plan de financement du rachat de 8 logements et d'un habitat inclusif
- 5-10** LE VIGNAU - route du Tursan - Prise en charge et plan de financement d'une opération d'achat en VEFA de 8 logements
- 5-11** SAINT VINCENT DE TYROSSE - "Séréna" - Prise en charge et plan de financement d'une opération d'achat en VEFA de 29 logements

VI REHABILITATIONS

- 6-1** MONT-DE-MARSAN - FJT Nelson MANDELA - Prise en charge et plan de financement d'une opération de réhabilitation de locaux en 3 logements
- 6-2** MONT-DE-MARSAN - résidence Benoît 1 - Modification du plan de financement
- 6-3** MONT-DE-MARSAN - résidence le Rond - Modification du plan de financement
- 6-4** CAPBRETON - résidence les dauphins - Modification du plan de financement
- 6-5** DAX - résidence Séron - Modification du plan de financement

VII FONCIER - Acquisitions et cessions

- 7-1** SOUSTONS - "Péchique" - cession terrain à CAULE - Prix de vente
- 7-2** OEYRELUY - Cession de terrain à Mme CANDAU
- 7-3** ST ANDRE DE SEIGNANX - "Centre Bourg" - cession du pôle médical et logement d'urgence - modification du prix
- 7-4** JOSSE - "Floréles" - rue de Miremont - cession de la salle communale à la commune
- 7-5** BEGAAR - route des écoles - Modification de l'assise foncière

VIII QUESTIONS DIVERSES