

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 02 OCTOBRE 2023

ORDRE DU JOUR

I Approbation du compte rendu du Conseil d'Administration du 26 juin 2023

II Actualités

III ADMINISTRATION GENERALE

- 3-1** Conseil d'administration - Modification de la composition et des diverses commissions
- 3-2** Enquête de satisfaction 2023 - Résultats

IV FINANCES

- 4-1** Réalisation du budget au 30 juin 2023
- 4-2** Augmentation des loyers au 1er janvier 2024
- 4-3** Placements de la Trésorerie de l'office
- 4-4** Admissions en Non Valeur et Procédures de rétablissement personnel

V DEVELOPPEMENT DU PATRIMOINE

- 5-1** LINXE - "Grand Jean" - Prise en charge et plan de financement d'une opération de construction de 8 logements en BRS
- 5-2** MESSANGES - Ruisseau de la prade - Prise en charge et plan de financement d'une opération de construction de 24 logements collectifs en BRS
- 5-3** MONT DE MARSAN - "Chemin vert2" - Prise en charge et plan de financement d'une opération d'achat en VEFA de 10 logements à la société BERNADET IMMOBILIER
- 5-4** MOMUY - "La Forge" - Modification du programme et du plan de financement de l'opération d'acquisition/amélioration de d logements et construction de 2 logements individuels
- 5-5** OEYRELUY - "Maison carrée" - Modification du programme et du plan de financement
- 5-6** OEYRELUY - "Golf" - Prise en charge et plan de financement d'une opération de construction de 10 logements
- 5-7** ORX - "le Tuc" - Prise en charge et plan de financement d'une opération de construction de 14 logements collectifs
- 5-8** PARENTIS EN BORN - "Jacques Brel" - Habitat inclusif - Association d'Action Sanitaire Et Sociale Sud Aquitaine - Montage et plan definancement
- 5-9** PISSOS - rue de l'huilerie - Habitat inclusif - Association d'Action Sanitaire Et Sociale Sud Aquitaine - Montage et plan de financement
- 5-10** PONTONX SUR L'ADOUR - "Champ du bourg 2" - Prise en charge et plan de financement d'une opération de construction pour un logement supplémentaire
- 5-11** POUILLON - maison Bertrand - Prise en charge et plan de financement d'une opération d'acquisition/amélioration de 4 logements collectifs
- 5-12** POUILLON - "Jardins d'Emilie" - Prise en charge et plan de financement d'une opération de construction de 16 logements locatifs collectifs
- 5-13** SAINT JULIEN EN BORN - "Mahiou" - Prise en charge et plan de financement d'une opération de construction de 8 logements locatifs collectifs et de 4 logements individuels en BRS
- 5-14** SAINT MARIE DE GOSSE - immeuble Buga - Prise en charge et plan de financement d'une opération d'acquisition/amélioration de 6 logements et de densification avec la construction de 2 logements ainsi que d'une salle commune

- 5-15** TERCIS - "Golf" - Prise en charge et plan de financement d'une opération de construction de 12 logements

- 5-16** YGOS SAINT SATURNIN- passage Trompette - Prise en charge et plan de financement d'une opération de construction de 10 logements

- 5-17** YGOS SAINT SATURNIN - Immeuble Bayle - Prise en charge et plan de financement d'une opération d'acquisition/amélioration de 3 logements

- 5-18** BISCARROSSE - caserne de gendarmerie - Modification du prix de revient et plan de financement

- 5-19** AZUR - "Maison Rappold" - Convention de co-maîtrise d'ouvrage avec la SATEL

- 5-20** MIMIZAN - "Jean Rostand" - Construction de 14 logements locatifs collectifs et 26 logements collectifs en BRS - Création d'une SCCV avec le COL

- 5-21** POYANNE - Route du moulin d'Arthoux - Montage juridique et prise en charge d'un cabinet médical

- 5-22** SAINT MARTIN DE SEIGNANX - "chemin de Grandjean"- Prise en charge et plan de financement d'une opération d'achat en VEFA de 20 logements

VI REHABILITATIONS/DEMOLITIONS

- 6-1** DAX - "Dabadie" et "Les jardins" - Réhabilitation - Plan de financement

- 6-2** Agrandissement du FPH à SOUSTONS - Mise en étude

VII FONCIER - Acquisitions et cessions

- 7-1** Rétrocession de l'éclairage public au SYDEC

- 7-2** TARNOS - Lacroix - Rétrocession des VRD

VIII QUESTIONS DIVERSES