

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 28 JUIN 2022

ORDRE DU JOUR

I Approbation du compte rendu du Conseil d'Administration du 07 février 2022

II Actualités

III Modification de la composition du conseil d'administration

IV BILAN 2021

Rapport d'activité :

- 4-1 - Comptes de l'exercice 2021
- Rapport du commissaire aux comptes
- Affectation du résultat
- Quitus à la directrice générale

4-2 Mont-de-Marsan Agglomération - Mandat de gestion - Exécution du budget 2021 - Validation du compte financier

4-3 TARNOS - SCCV GRANDOLA - arrêté des comptes au 31/12/2021

4-4 Placements financiers 2021

4-5 Marchés et avenants conclus en 2021

4-6 Rapport sur l'activité des commissions d'attribution des logements en 2021

V ADMINISTRATION GENERALE

5-1 Délégation de signature de la directrice générale à Madame SOUS et à Madame LEMAITRE

5-2 Enquête SLS 2022 - Résultats

5-3 Enquête OPS - Résultats

5-4 Enquête de satisfaction 2022

5-5 Admissions en Non Valeur et Procédures de redressement personnel

5-6 Protocole relatif aux élections des représentants des locataires

5-7 Fichier partagé de la demande de logement social - Adhésion à l'AFIPADE

5-8 Assignation en référé de la SCCV AURA devant le tribunal judiciaire de Mont-de-Marsan

5-9 Autorisation d'ester en justice accordée à la directrice générale

VI RESSOURCES HUMAINES

6-1 Avenant à l'accord d'intéressement 2021-2023

6-2 Avenant au contrat de la directrice générale

V11 DEVELOPPEMENT ET PATRIMOINE

7-1 Augmentation des coûts de construction - Impacts financiers

7-2 DAX - "Avenue des tuileries" - Prise en charge et plan de financement d'une opération d'acquisition/amélioration de 5 logements

- 7-3** TERCIS - route du lavoir - Prise en charge et plan de financement d'une opération de construction de 12 logements destinés aux personnes âgées
- 7-4** SAINT-PIERRE DU MONT - rue Lamarque Cando - Prise en charge d'une opération de 20 logements dont 10 logements en habitat inclusif
- 7-5** SAINT-PIERRE DU MONT - avenue de Saint Sever - Prise en charge et plan de financement d'une maison relais de 20 logements
- 7-6** LINXE - rue des pensées - Prise en charge et plan de financement d'une opération de construction de 15 logements
- 7-7** DUHORT-BACHEN - "Ancien presbytère" - Prise en charge et plan de financement d'une opération d'acquisition/amélioration de 4 logements
- 7-8** GEAUNE - "Gourgue" - Prise en charge et plan de financement d'une opération d'acquisition/amélioration de l'ancien EHPAD de GEAUNE
- 7-9** SAINT-PAUL en BORN - Ancienne Poste - Prise en charge et plan de financement d'une opération d'acquisition/amélioration d'1 logement
- 7-10** PONTENX LES FORGES - Le presbytère - Prise en charge et plan de financement d'une opération d'acquisition/amélioration de 7 logements destinés aux personnes âgées
- 7-11** YCHOUX - "Franck Lahary I" - Prise en charge et plan de financement d'une opération de construction de 14 logements
- 7-12** YCHOUX - "Vieux Bourg" - Prise en charge et plan de financement d'une opération de construction de 16 logements destinés aux personnes âgées
- 7-13** ARUE - Route de l'Eglise et La Grange - Prise en charge et plan de financement d'une opération de construction de 2 logements et d'une opération d'acquisition/amélioration de 2 logements
- 7-14** ROQUEFORT - "Couloumes" - Prise en charge et plan de financement d'une opération d'acquisition/amélioration de 5 logements et de densification de 11 logements
- 7-15** MORCENX-LA-NOUVELLE - "le lac" - Prise en charge et plan de financement d'une opération d'acquisition/amélioration de 5 logements et de densification de 7 logements
- 7-16** PONTONX sur l'ADOUR - "Champ du bourg II"- Prise en charge et plan de financement d'une opération de construction de 6 logements
- 7-17** TARNOS - "Passionaria" - Prise en charge et plan de financement d'une opération d'achat en VEFA de 30 logements
- 7-18** CAPBRETON - Rayon vert - Plan de financement d'une opération de construction de 30 logements
- 7-19** LE FRECHE - "Le Presbytère" - Prise en charge et plan de financement d'une opération d'acquisition/amélioration de 5 logements
- 7-20** AZUR - "Tahurat II" - Prise en charge et plan de financement d'une opération de construction de 2 logements
- 7-21** MONT-DE-MARSAN - Hameau du chemin vert - Modification du prix d'achat et plan de financement
- 7-22** MONT-DE-MARSAN - Ferme de fatigue - Modification du prix d'achat et du plan de financement
- 7-23** TARNOS - Grandola - Achat en VEFA de 33 logements - Modification du prix d'achat et du plan de financement
- 7-24** Point sur la constitution des sociétés civiles de construction et de vente avec le COL
- 7-25** DAX - Linxe et Maillet - Réhabilitation - Modification du plan de financement
- 7-26** GEAUNE - "les Augustins" - Réhabilitation - Modification du plan de financement
- 7-27** CAPBRETON - Gendarmerie - Modification du programme
- 7-28** TARNOS - Démolition/Reconstruction d'une gendarmerie

VIII CESSIONS FONCIERES et VENTE DE PATRIMOINE

- 8-1** SABRES - "Peyricat" - Cession de foncier à la communauté de communes pur la réalisation d'une piste cyclable Pontenx les Forges/Sabres
- 8-2** MORCENX - Cession d'un logement individuel au locataire occupant hors CUS

IX QUESTIONS DIVERSES