

XLHabitat réhabilite une résidence autonomie et livre un tout nouveau pôle de santé à Geaune

Après 24 mois de travaux, l'ancienne maison de retraite de Geaune a été transformée en une résidence autonomie de 18 logements avec l'aménagement d'une pharmacie, d'un pôle médical et des logements en locatif social.



Informations clés

Budget total :

4 282 491 € TTC

Surface totale :

2 022 m²

1 396 m² - résidence autonomie

210 m² - logements

231 m² - pharmacie

185 m² - pôle médical

Architecte : Agence Bellocq

Démarrage du chantier :

Juillet 2024

Livraison :

Juillet à septembre 2026

Adresse de la résidence :

2 place de l'Hôtel de Ville

Contact presse

Mary Ravet

mary.ravet@xlhabitat.org

05 58 05 31 47

Un projet structurant pour la commune

La résidence autonomie « Écrin de la Bastide », ancien EHPAD de la ville, a été réhabilitée par XLHabitat et convertit en une résidence pour les seniors de plus 60 ans.

Le pôle médical a été livré en juin, la résidence autonomie et les 3 logements le seront en septembre et la pharmacie cet automne.

Composée de deux bâtiments entièrement rénovés, la résidence « Écrin de la Bastide », comprend dans le premier bâtiment :

- la résidence autonomie avec 18 logements dont 14 T1 bis d'environ 35 m² et de 4 T2 de 48m² et de nombreux espaces communs (accueil, salon, salle à manger, cuisine, buanderie...),

- à son rez-de-chaussée, un pôle médical de 187m² composé de trois cabinets et d'une salle d'urgence,

Le 2^{ème} bâtiment abrite :

- une pharmacie de 225 m² en RDC,

- 3 logements en locatif social dont 2 T2 et 1 T3 à l'étage.

La résidence « Écrin de la Bastide » est insérée au cœur du village et s'intègre pleinement dans son environnement. Dans les prochains mois, un jardin intérieur, dans le cadre du « chemin de la vigne », sera réaménagé par la commune pour offrir un cadre de vie agréable et apaisé.



Financement du projet

Budget total :

3 895 143 € HT
4 282 491 € TTC

Subventions du Conseil départemental :

180 000 €
(résidence autonomie)
+ 10 200 €
(logements sociaux)

Subvention de la Région :

60 000 €
(résidence autonomie)

Commune de Geaune :

60 000 €

CARSAT :

218 000 € (résidence autonomie)

Fonds vert :

299 969 €
(résidence autonomie)

Une réhabilitation patrimoniale de qualité



Les bâtiments ont bénéficié d'une réhabilitation complète : couverture, isolation, menuiseries extérieures...

En cas de canicule, certains espaces communs ont été équipés d'une climatisation afin de créer des îlots de fraîcheur.

Les logements disposent d'équipements modernes et sécurisants : interphone, volets électriques, détecteurs de présence avec une veille lumineuse.

Cette réhabilitation confirme notre engagement en faveur d'une **offre de logements de qualité, accessible et adaptée aux besoins du territoire**, notamment **en milieu rural**.

Construire, réhabiliter, accompagner les communes, c'est ainsi qu' **XLHabitat** contribue à l'attractivité et au dynamisme des villages landais.



Siège social

953 avenue du Colonel Rozanoff
BP 341 - Mont de Marsan
05 58 05 31 31
xlhabitat.org

Gilles Couture - Maire de Geaune



« Ce fut un projet de longue haleine avec beaucoup d'obstacles mais, grâce à XLHabitat, je suis très heureux de voir enfin cette réalisation. Ce projet vise, entre autres, à accueillir des seniors dans un cadre magnifique. Nous avons décidé de le baptiser « Écrin de la Bastide ».

Il me tenait à cœur de revitaliser le centre-bourg en créant un nouveau lieu de vie où habitats collectifs et professionnels de santé en favoriseront l'attractivité.

La commune va accueillir ainsi un peu plus de 20 nouveaux habitants, ce qui est important pour un village qui en compte environ 800. Geaune fait partie du programme national des « Petites Villes de Demain » et ce projet s'inscrit totalement dans cette dynamique. Geaune en Tursan, en aban! »

À propos de

XLHabitat, l'Office Public de l'Habitat agit au cœur des territoires des Landes pour mettre en œuvre les politiques locales de l'habitat et répondre aux besoins en logements d'aujourd'hui et de demain.

Présent sur 146 communes, XLHabitat conçoit, construit et aménage de nouveaux logements, entretient et réhabilite son parc et accompagne les locataires dans leur parcours résidentiel. L'Office gère près de 12 000 logements, livre environ 350 logements neufs chaque année et loge plus de 30 000 personnes.