

NOS LOCATAIRES ONT DU TALENT

Matthieu Soubieille

Champion avant tout !



ÉDITO



2026, une année favorable au logement social

En 2026, le Conseil d'administration d'XLHabitat a décidé de voter un budget décisif pour le logement : 70 millions d'euros. Une somme qui servira à la fois pour les constructions, 11 millions seront consacrés aux réhabilitations, 5,7 millions aux travaux d'amélioration et 11,5 millions d'euros à la maintenance et entretien courant du patrimoine. C'est un effort conséquent pour la production de logements compte tenu de la hausse continue des demandes et de la nécessaire amélioration énergétique à réaliser.

Autre signe positif, les propositions tarifaires issues des consultations des marchés publics sont désormais fructueuses et permettent à l'Office de construire à des tarifs plus favorables que dans le passé. Cela se traduit par une hausse notable des chantiers prévus en 2026.

Le nouveau portail locataire, créé en octobre 2025 pour faciliter vos démarches, continue de voir le nombre d'utilisateurs augmenter. C'est un réel effort de modernité et de réactivité afin de vous apporter toujours plus de qualité de service.

Autre service à votre disposition également, le conseiller numérique qui vous aide à réaliser des démarches administratives, prendre en main un ordinateur... Il est à votre disposition, n'hésitez pas à le contacter.

La démocratie est également à l'honneur cette année, en effet, le 8 décembre prochain, aura lieu l'élection des représentants des locataires. Vous allez être appelés à voter pour élire ceux qui vous représentent et défendent vos intérêts. Nous aurons l'occasion d'y revenir, c'est un moment important de démocratie qu'il faut noter et auquel il faut participer en votant.

En attendant, je vous souhaite une bonne lecture de ce numéro.

Xavier FORTINON

Président du Conseil départemental des Landes
Président d'XLHabitat, Office Public de l'Habitat des Landes

SOMMAIRE

ACTUALITÉS 3

Un site web désormais accessible à tous

Un conseiller numérique à votre service

Des boîtiers intelligents pour réaliser des économies d'énergie

ÇA BOUGE PRÈS DE CHEZ VOUS 4

Résidence de « l'Aouguicha » - Taller 4

Résidence « Les Marguerites »
Pontonx-sur-l'Adour 5

La résidence Linxe et Maillet enfin terminée ! 6

QUARTIER LIBRE 7

Dans les quartiers, on s'insère via le sport

ÇA M'INTÉRESSE 8-9

L'espace accueil locataire un outil utile à votre disposition !

EN PRATIQUE 10

Tout savoir sur... le remplacement des détecteurs de fumée

Comment entretenir votre jardin ?

NOS LOCATAIRES ONT DU TALENT 11

Matthieu Soubieille, champion avant tout !

À VOTRE SERVICE 12

Yann Lagarec, chargé d'opérations auprès de la Direction de la Maîtrise d'Ouvrage



Vivre ici / N° 28 / mai 2026

Le magazine d'XLHabitat, votre Office Public de l'Habitat des Landes

XLHabitat, 953 avenue du Colonel Rozanoff
BP 341, 40011 Mont-de-Marsan cedex
Tél. 05 58 05 31 31 / www.xlhabitat.org

Directrice de la publication : Maryline PERRONNE

Responsable de la communication : Mary RAVET

Rédaction : Service communication d'XLHabitat, agence eden

Conception / réalisation : agence eden

Crédits photos / illustration : Pierre-Louis DOUÈRE, Service communication d'XLHabitat, Freepik, Sébastien ZAMBON (édito), studio Ernest, Hervé Montana.

Impression : Sodal.

Tirage : 11 500 ex. - N°ISSN : 2428-9868. Dépôt légal : mai 2026.





Un site web désormais accessible à tous

Les contenus du site internet de l'Office (xlhabitat.org) sont désormais accessibles pour les seniors et les personnes porteuses de handicap, grâce à Lisio.

Illustrée par un hippocampe, Lisio est une interface installée sur la page d'accueil qui permet, selon la difficulté ou le handicap du visiteur (visuel, auditif, cognitif ou moteur), d'adapter sa navigation et l'affichage du site. Il est également possible de personnaliser l'interface : choisir la langue, le confort de navigation, la zone bas débit (utile pour les personnes en zones rurales ou en déplacement), ou encore l'affichage sobre et allégé. Des vidéos explicatives sont disponibles sur le site internet.

Besoin de **conseils** pour votre navigation ?
Contactez le conseiller numérique au **05 58 05 31 80**



Un conseiller numérique à votre service

Il s'appelle Philippe FAVERO et sa fonction est de venir en aide aux locataires d'XLhabitat qui rencontrent des difficultés avec l'informatique.

Philippe est conseiller numérique au service de celles et ceux qui ne sont pas familiers avec l'ordinateur, la navigation internet, l'informatique au sens large. Concrètement, il peut (et il est là pour !) vous accompagner dans vos démarches administratives, prendre en main un ordinateur ou un smartphone, créer, gérer et partager des contenus numériques, ou encore réaliser un CV ou une lettre de motivation. Mais ce n'est pas tout ! Il peut vous apprendre à recréer du lien avec vos proches grâce à des logiciels de visio, et même, spécialement à destination des parents, aider à utiliser Pronote, le logiciel de gestion de la vie scolaire référençant les notes, absences, appréciations (...) des enfants scolarisés. Pour le contacter, composez le 05 58 05 31 80.



Des boîtiers intelligents pour réaliser des économies d'énergie

En janvier 2025, XLHabitat a fait installer 138 boîtiers intelligents sur les cumulus électriques dans les logements d'Angresse, Capbreton, Castets.

Durant 15 jours, les habitudes des résidents de ces logements ont été passées en revue : l'utilisation de l'eau chaude, le temps passé sous la douche ou encore la température de l'eau que le boîtier a pour mission d'optimiser.

Il fonctionne comme un thermostat intelligent en ajustant la température de l'eau du chauffe-eau électrique afin qu'elle soit toujours au plus proche des besoins, tout en garantissant votre confort.

Au dernier bilan, en date du 23 janvier 2026, des économies significatives ont été réalisées :

- 26%
d'énergie consommée



soit **106€**
de pouvoir d'achat supplémentaire par locataire par an



et **835 kg** de CO₂ évités par an !



D'autres boîtiers pourraient être déployés dans les résidences d'XLHabitat.



La commune de Taller a confié à XLHabitat un projet mêlant réhabilitation et construction neuve au cœur du centre-bourg de Taller, rue du Relais. L'opération porte sur la rénovation d'une maison ancienne et la construction de nouveaux logements sur le terrain attenant.

Un programme original

Le programme prévoit la réhabilitation d'un bâtiment en 2 logements duplex ainsi que la création d'un ensemble composé de 6 logements neufs et d'une maison d'assistantes maternelles.

Il dispose de 2 T3 d'environ 75 m², 6 logements neufs dont 4 T2 d'environ 49 m², 1 T3 d'environ 66 m² et d'1 T4 d'environ 76 m² sur le terrain, sans oublier une maison d'assistantes maternelles (MAM) d'environ 66 m².

INFOS

- **Architecte :** Serge HIQUET
- **Coût de l'opération :** 1 001 714€
- **Financeurs :**
 - Conseil départemental :** 27 200€
 - Action Logement :** 6 000€
 - Caisse d'allocations familiales :** 62 400€ pour la MAM

Des finitions soignées

Les logements ont été conçus pour offrir un confort d'usage optimal au quotidien, ils sont lumineux et traversants. Les séjours bénéficient d'une orientation favorable, les cuisines sont fonctionnelles, dotées d'espaces de rangement et, lorsque cela est possible, d'un cellier. Les salles d'eau sont équipées, accessibles et éclairées naturellement. Les aménagements intérieurs privilégient la fonctionnalité et la durabilité. L'objectif est d'offrir des logements confortables, performants et adaptés.

Au niveau de l'environnement

Le projet s'inscrit dans la continuité du centre-bourg. Son architecture s'inspire des bâtiments environnants pour une intégration harmonieuse et respectueuse au cadre bâti local. L'implantation permet de créer des espaces verts largement ouverts, des jardins pour les logements neufs et au rez-de-chaussée du bâtiment rénové. Toutes les pièces de vie bénéficieront d'une vue privilégiée et d'une ambiance sereine créée par les espaces végétalisés.



Claire LUCIANO, maire de Taller

« Avant de devenir maire en 2020, j'avais déjà l'idée de ce projet lorsque j'étais adjointe à l'aide sociale. Une fois élue, j'ai contacté XLHabitat et nous avons rapidement convenu de réhabiliter cette ancienne maison et de construire un bâtiment R+1 sur un terrain de 800 m² juste à côté, afin de proposer des logements locatifs et une maison d'assistantes maternelles.

Aujourd'hui, je suis ravie : la jolie maison des années 30 a été réhabilitée en deux duplex de type T3 et dans le bâtiment adjacent, un T4 a été réservé à la création d'une maison d'assistantes maternelles. C'est très important pour notre commune, car elle compte 75 % de jeunes actifs avec, pour certains d'entre eux, des enfants en bas âge.

Il est important de pouvoir accueillir ce jeune public. »



Résidence « Les Marguerites » Pontonx-sur-l'Adour

Livrée début janvier 2026, la remise des clés de la résidence des Marguerites a eu lieu sous une pluie battante, mais dans la bonne humeur. Composée de 7 maisons individuelles dont 6 T4 et 1 T5, cette opération illustre la volonté d'XLHabitat de proposer des logements adaptés aux familles nombreuses, alliant confort et qualité de vie.

Des espaces bien pensés

Chaque maison bénéficie d'un grand jardin privatif de 69 à 146 m², d'un abri de jardin, d'une terrasse en bois, ainsi que d'un carport (abri voiture) en bois, venant prolonger agréablement les espaces de vie. Implantée dans un cadre calme et verdoyant, la résidence offre des logements pensés pour le confort, et le bien-être pérenne des occupants.

Une résidence performante

Par la compacité de ses volumes et une orientation optimisée, la résidence permet aux maisons d'être peu énergivores. Le chauffage par pompe à chaleur assure un confort thermique optimal tout au long de l'année.

La résidence répond à la norme RE2020, une norme de construction environnementale très exigeante pour garantir des dépenses énergétiques basses, en été comme en hiver.

Une architecture simple et sobre

Des volumes traversants et des espaces bien pensés, tout a été conçu pour favoriser les apports en lumière naturelle et privilégier le confort au quotidien des usagers. Sans oublier les espaces verts ! La plantation d'arbres et de cépées (touffes de jeunes tiges de bois) participe à la création d'un cadre de vie apaisé.

INFOS

- **Architecte :** Rouge Grenade
- **Coût de l'opération :** 1 108 746€
- **Subventions :**
 - Conseil départemental :** 35 000€
 - État :** 11 800€
 - Ville de Pontonx-sur-l'Adour :** 2 780€
 - Communauté de communes du Pays de Tursate :** 27 800€
 - Action Logement : Subvention :** 6 000€, **prêt** 36 000€





La résidence Linxe et Maillet enfin terminée !



Depuis janvier 2023, la résidence Linxe et Maillet était en travaux afin d'améliorer le confort des 56 logements datant des années 50. Le chantier vient de se finaliser. La performance énergétique des maisons est ainsi passée d'une étiquette D à B pour le plus grand plaisir et confort des résidents !

Un chantier d'envergure

La résidence compte 58 logements : 56 ont été réhabilités et 2 reconstruits précédemment suite à un incendie. La somme de travaux réalisés est impressionnante : isolation thermique par l'extérieur, réfection des toitures, remplacement des menuiseries, réfection de la salle de bain, de certains revêtements intérieurs, mise en place de robinets thermostatiques, réfection des réseaux d'eaux usées et mise en conformité électrique, entre autres.

Tout beau (quasi) tout neuf !

En parallèle des travaux d'optimisation énergétique, toutes les pièces humides ont été refaites. L'espace de vie a été repensé. L'ancienne cuisine a été supprimée pour libérer de l'espace dans le salon et une nouvelle cuisine dotée d'un velux a été érigée sur l'ancienne terrasse. Un nouvel espace extérieur a été créé.

Des transformations qui permettent d'augmenter la superficie du salon d'environ 10 m² pour chaque logement.

Un coup de pouce étatique

Cette opération d'envergure a été retenue dans le plan de relance de l'État, bénéficiant ainsi de 11 000 € de subventions par logement. Elle témoigne de l'engagement d'XLHabitat en faveur de la transition énergétique, du confort de ses locataires et de l'attention portée à la préservation de leur pouvoir d'achat face à la hausse des coûts de l'énergie.

À SAVOIR - Les travaux ont duré plus longtemps que prévu pour deux raisons :
- les branchements électriques d'Enedis ont dû être totalement refaits entraînant un retard de livraison de 7 mois.
- l'étude de sol a imposé des fondations profondes qui n'étaient pas prévues.

INFOS

- **Architecte** : Cabinet « Droit de cité »
- **Coût de l'opération** : 7 416 930 €
- **Subventions** :
 - État : 616 000 €
 - Département des Landes : 560 000 €
 - Communauté de communes : 168 000 €
 - Ville de Dax : 16 800 €



**Nathalie et Yves
VILATON**

« Les travaux, il les fallait, ils ont changé beaucoup de choses pour nous. Construite en 1959, la maison dans laquelle j'ai emménagé en 1963 a bénéficié de travaux. Il y a eu une extension de la cuisine de plus de 10 m² environ et surtout une meilleure isolation du pavillon : celle des combles et des murs. Malgré les augmentations du gaz depuis 2022, les travaux nous ont permis de réduire notre facture de 200 € par an. Nous réalisons des économies de chauffage et nous en sommes très contents. En été, nous avons 5 degrés en moins dans le salon, soit 24 degrés au lieu de 29.

Nous avons gagné en confort et en espace de vie, c'est très appréciable. »



Dans les quartiers, on s'insère via le sport

L'association « Grand Dax Sports loisirs et culture pour tous » a pour mission la promotion du sport comme levier d'inclusion pour les jeunes des quartiers du Gond à Dax.

Vang PAO est le co-président de l'association qu'il a créé avec sept autres amis d'enfance. Tous ont grandi dans le quartier du Gond, près de l'agence XLHabitat de Dax. Même si aujourd'hui ils n'y résident plus, ils ont été locataires et certains jeunes qui adhèrent à l'association sont toujours logés par XLHabitat.

À l'origine du projet

Un jour, Vang PAO et ses acolytes ont eu l'idée de faire du futsal (football en salle) et de s'entraîner ensemble pour se retrouver. En 2021, ils ont créé une association et ont souhaité inclure des jeunes entre 17 et 30 ans autour d'entraînements sportifs les jeudis soir à Dax et les dimanches à Saint-Paul-les-Dax.

La vie de quartier

En 2025, l'association s'est ouverte aux plus jeunes, à partir de 13 ans. Aujourd'hui, la structure compte environ 30 membres. Le but comme expliquent ses adhérents, « *c'est de monter des projets concrets pour que tout le monde en profite !* ». La fine équipe a ainsi mis en place un groupe de marche le dimanche, ainsi que le soir, une fois par semaine.



Vang PAO co-président de l'association

Et si les projets émanent des jeunes, Vang PAO et ses amis, les aident à les réaliser en activant leurs réseaux. « *Le bouche-à-oreille fonctionne bien d'ailleurs quand l'un ou l'autre cherche un emploi ou job de saison* » ajoute le vice-président.

Des membres impliqués

Les huit compères sont quincailleurs, employés à la ville de Dax ou dans des entreprises de l'agglomération... Et leur but reste le même qu'à l'origine, se voir, s'entraîner, prendre du plaisir et le partager auprès des jeunes, à l'entraînement.

« *C'est une question de bien-être. Une manière de ne pas rester chez soi sur le canapé* » explique Vang PAO. « *C'est important pour un jeune de maintenir un lien social et sa condition physique par le sport* » ajoute-t-il.

L'actualité de l'association

En décembre dernier, ils ont organisé un tournoi pour les jeunes du quartier avec les clubs de futsal locaux. Leur rêve cette année ? Pouvoir rénover le fronton où l'on pratique tous types de sports. Celui-ci se dégrade à vitesse grand V. Les membres de l'association aimeraient être accompagnés pour le rafraîchir. Pour cela, ils sont à la recherche de financements et souhaiteraient organiser un partenariat avec la ville pour voir si c'est autorisé. L'appel est lancé !



L'espace accueil locataire un outil utile à votre disposition !

Depuis fin octobre, XLHabitat propose une toute nouvelle version de l'espace accueil locataire, l'interface entre vous et l'Office pour toutes vos démarches. Celui-ci a été repensé et « relooké » pour proposer de nouvelles fonctionnalités.

De nombreux avantages

L'espace accueil locataire est un outil digital sécurisé pour faciliter vos démarches administratives en ligne. L'interface est accessible depuis votre ordinateur, votre tablette ou encore votre smartphone.

Avec une inscription simple et rapide, vous pouvez créer et suivre vos réclamations, télécharger vos quittances, régler votre loyer, retrouver vos contacts utiles, consulter et modifier votre dossier locataire, ou encore mettre à jour votre attestation d'assurance et ce, 24h /24 et 7 jours sur 7.

Plus besoin de vous déplacer, envoyer des chèques, tout peut se faire en ligne, un vrai gain de temps. C'est facile et pratique au quotidien.

Un conseiller numérique pour vous accompagner

Si vous souhaitez vous faire accompagner ou si vous rencontrez des difficultés à l'inscription, un conseiller numérique est à votre service pour vous aider. Ainsi, si vous avez un problème de connexion ou d'inscription, vous pouvez le contacter au 05 58 05 31 80 ou à partir de la rubrique contact du site internet xlhabitat.org en exposant votre problème. Il vous contactera dans les meilleurs délais.

Vous êtes déjà plus de 3 364 utilisateurs de l'espace accueil locataires, dont plus de 1000 nouvelles inscriptions depuis octobre. Si vous ne l'avez pas encore fait, créez votre accès ! C'est très simple et surtout cela va vous faciliter la vie au quotidien comme pour Paul et Adrien qui témoignent de leur expérience et utilisation de l'interface.



TÉMOIGNAGE de Paul Lapègue

Gestionnaire de données, Paul, 25 ans, est locataire depuis mars 2023 de la résidence « La Laïcité » à Mont-de-Marsan.

« Lorsque j'ai changé de banque, j'ai choisi de régler mon loyer via l'espace accueil locataire, à la fin de l'année dernière.

J'apprécie particulièrement de pouvoir visualiser mes paiements et de mieux maîtriser mes dépenses. C'est un concept vraiment pratique.

L'application de l'espace accueil locataire est bien conçue : elle est ergonomique, simple d'utilisation et agréable à prendre en main. Récemment, j'ai également déposé mon attestation d'assurance habitation. C'est beaucoup plus rapide que l'envoi par courrier et aussi plus écologique.

J'ai aussi remarqué la rubrique "actualités", que je trouve très utile pour rester informé des dernières nouveautés. Pour le moment, je n'ai rencontré aucun problème dans mon logement, mais si besoin, je n'hésiterais pas à faire une demande directement via cet espace. »



TÉMOIGNAGE d'Adrien Martinez

Adrien, 30 ans est conseiller en assurances et locataire de la résidence « Promenade du Pouy » à Saint-Pierre-du-Mont.

« Je suis locataire chez XLHabitat depuis 2018. J'utilise internet tous les jours pour mes démarches et dans ma profession. Avant l'espace locataire, j'effectuais mes démarches avec XLHabitat par téléphone ou je me déplaçais. J'ai découvert le nouvel espace locataire, un peu par hasard, en discutant avec un proche. L'inscription a été simple et fluide, je n'ai pas eu de souci particulier, j'ai pu me connecter tout de suite. C'est assez intuitif, l'interface est claire, la navigation est assez directe, je trouve facilement ce que je cherche.

Je me connecte une fois par mois sur mon téléphone. J'utilise principalement le téléchargement de documents (mes quittances de loyers). La dernière fois que je me suis connecté, c'était pour régler un paiement en ligne (régularisation des charges) et tout s'est fait très rapidement sans attente.

Au quotidien, c'est un gain de temps énorme puisqu'on ne dépend plus des horaires d'ouverture d'XLHabitat ou de la réception du courrier.

Ça répond bien à mes besoins et je recommande l'espace locataire, parce que c'est simple, ça évite les déplacements inutiles et on a tout l'historique sous la main. Une plateforme pratique et efficace pour gérer son logement en toute autonomie. »



Tout savoir sur... le remplacement des détecteurs de fumée

Les détecteurs avertisseurs autonomes de fumée aussi appelés DAAF, installés entre 2014 et 2016, sont arrivés en fin de vie et vont donc être progressivement remplacés. La campagne d'installation débute le 20 avril et concerne à terme 9 856 logements.

Le déploiement

La période de garantie et de durée de vie d'un DAAF est de 10 ans ; installés entre 2014 et 2016, ces équipements sont donc à renouveler. Deux prestataires, Ista et Proxiserve, sont chargés de les installer ; Ista interviendra à Mont-de-Marsan et Labouheyre et Proxiserve sur les territoires de Dax et Tyrosse.

Ces deux sociétés qui sont également les prestataires pour le contrat de robinetterie, installeront le nouveau DAAF lors de la visite d'entretien annuel de plomberie.

Vous serez donc informés de la date de passage dans un courrier qui mentionnera également la visite d'entretien de la robinetterie si vous résidez dans un logement individuel, par affichage si vous habitez en logement collectif.

Le deuxième passage sera organisé maximum un mois après le premier. Un courrier individuel, ainsi qu'un sms seront envoyés par le prestataire 10 jours avant la visite. Si vous êtes absent(e) lors du 1^{er} et 2^e passage, une carte individuelle sera déposée, avec le numéro de téléphone portable du technicien de pose.

Un troisième passage sera organisé pour les derniers logements avec un courrier en accusé de réception envoyé par le prestataire, doublé d'une campagne d'appel téléphonique.

Vous avez une question ? Vous pouvez contacter le 05 58 05 31 80 ou adresser une sollicitation depuis votre espace accueil locataire.



Comment entretenir votre jardin ?

Le printemps est déjà là et avec lui les promesses de nature qui redémarre et de jardins à faire revivre. Mais que faut-il y faire précisément ?

Pour les maisons individuelles et pour ceux qui ont la chance d'avoir un jardin, quelques (menus) travaux d'entretien sont obligatoires. Vous devez maintenir le jardin en bon état pendant toute la durée de la location, c'est une obligation définie par la loi (décret).

En tant que locataire, vous êtes en charge de tout l'entretien courant du jardin, de l'élagage des arbres, à la tonte des pelouses, la taille des haies, massifs et arbustes, le ramassage des feuilles (qui peuvent obstruer les regards et plaques d'égout) ou encore l'entretien des auvents, terrasses et balcons. N'oubliez pas également de désherber les allées et d'enlever le lierre sur les façades.

XLHabitat intervient sur les arbres uniquement, lorsque votre sécurité est en jeu.

Important - Si vous souhaitez embellir votre balcon ou jardin, vous devez vous assurer que ces plantations ne gênent pas le voisinage (positionner les pots à l'intérieur des balcons) et réaliser l'entretien régulier du jardin.





Matthieu Scubieille

Champion avant tout !

Locataire d'XLHabitat depuis un an, Matthieu, 35 ans, habite à Mont-de-Marsan, à la résidence « l'Âme Ô » avec sa femme et son enfant. En 2018, victime d'un accident de moto, il devient paraplégique, mais ce n'est pas pour autant qu'il renonce à sa passion, le sport.

De 4 à 26 ans, Matthieu a fait beaucoup de sport, notamment du foot et de la boxe anglaise en pratique quasi quotidienne. Aujourd'hui, si Matthieu se déplace en fauteuil roulant, il reste un sportif. C'est grâce à son entourage et surtout à un ami, qu'il a repris le chemin des courses en participant

aux 10 km de Mont-de-Marsan pour les fêtes de la Madeleine en joëlette



(fauteuil tout-terrain tracté par une/des personne(s) valide(s)).

« C'était une manière de me remettre dans le bain, du sport, des émotions » explique-t-il.

Certes, la course en joëlette s'est bien passée, (ils l'ont même gagnée, puis celle de Dax la même année), mais le souhait de Matthieu était de redevenir « actif » dans son sport et être seul à la barre.

En attendant, il a voulu montrer de quoi il était capable, attirer les personnes qui se sentent concernées par son histoire. En 2023, il a fait les mêmes courses que celles de 2022 mais en solo, avec son fauteuil : le 10 km de la Madeleine et le Marathon des Landes notamment. Il se positionne sur des petites distances et couvre les événements avec son équipe composée de sa famille, de ses amis et toutes les personnes qui l'ont aidé et l'ont rejoint dans l'aventure. « C'est mon noyau, ma structure », confie-t-il.



Il a créé une association, « Le 4 mars », (date de son accident) qui compte une quinzaine de membres actifs, adhérents, sympathisants. « Toute personne qui veut pratiquer du sport, qu'elle soit handicapée ou non. Peu importe le handicap, le niveau ou l'âge. C'est une équipe dédiée à l'épanouissement individuel et collectif » précise-t-il.

Ses exploits en 2025 ? Le marathon du lac d'Annecy réalisé en 4 h05, « c'est une belle performance, c'est énorme à ce qu'il parait » avoue-t-il. Le Marathon des Landes, il l'a avalé en 4 h06, « Super énergie, émotion intense car j'étais dans ma ville, avec mes supporters, énorme gratitude envers tous ceux qui sont là pour moi » confesse-t-il. Sans oublier en décembre 2025, le marathon à Abu Dhabi réalisé en 3 h 53. « L'idée est venue avec un ami pilote de chasse dans l'armée militaire en poste aux Émirats arabes unis, on voulait relever le défi ensemble », explique-t-il.

Ses projets pour 2026 ? Faire le tour des Landes, en joëlette, avec des coureurs et organiser un repas partagé pour célébrer la première année de son association.



Yann LAGAREC



De gauche à droite : Pierre TECHENET, Pascale LANGLADE, Yann LAGAREC, Véronique BECARREN, et Christelle MARÉCHAL de la Direction de la Maîtrise d'ouvrage.



À VOTRE SERVICE

Yann Lagarec

Chargé d'opérations auprès de la Direction de la Maîtrise d'Ouvrage

Yann LAGAREC occupe la fonction de chargé d'opérations au sein d'XLHabitat, un métier qu'il exerce depuis 20 ans au sein de l'Office et qui le passionne toujours autant !

Le cœur du métier : la conduite d'opération

Yann aime parler de son métier et le fait d'ailleurs très bien. « Notre rôle est de développer le parc de logements de l'Office, que l'on appelle le patrimoine. Notre mission commence à la conception du projet jusqu'à la livraison de la résidence parfaitement achevée », explique-t-il. Mais son métier ne se borne pas au suivi opérationnel. Yann doit également gérer le pilotage de l'ensemble des acteurs impliqués directement ou indirectement dans le projet de construction, qu'il s'agisse des architectes, d'élus locaux, d'entreprises du BTP et également des locataires, un rôle qui nécessite de faire preuve d'une grande diplomatie. Et ce n'est pas tout ! Le chargé d'opérations est également garant de la gestion des coûts et du respect des délais. Pour mener cela à bien, il travaille en étroite collaboration avec d'autres services d'XLHabitat : la comptabilité, la gestion locative, la commande publique, le service proximité...

Des relations humaines avant tout

Ce qui passionne Yann, au-delà de la technique, c'est le fait de se sentir utile, exercer un métier qui a du sens. « Ce qui me motive, c'est le caractère concret du bâtiment, associé au sens du service public. Nous travaillons pour les Landais et les collectivités. Chaque livraison permet de revitaliser un quartier ou un village, d'apporter du sang neuf à la vie locale. De la même façon, voir la satisfaction des locataires est un bel aboutissement de notre travail : nous avons un impact réel sur leur cadre de vie et leur pouvoir d'achat. »

Dernière étape et pas des moindres, la livraison. C'est LE moment de vérité où la rigueur est de mise. Yann insiste d'ailleurs sur l'importance des finitions : « La livraison est la phase la plus délicate. Un nettoyage imparfait ou des réserves mineures peuvent ternir l'image d'XLHabitat, alors même que des mois de travail collectif ont été réussis en amont. »

Heureusement, Yann et ses collègues y accordent une attention toute particulière afin que tout soit justement le plus parfait possible !

Les différentes étapes

- 1. Conception & études :** suivi de l'avant-projet puis du dossier de consultation des entreprises.
- 2. Administratif & réglementaire :** dépôt et suivi du permis de construire.
- 3. Consultation :** lancement des appels d'offres par le service de la commande publique auxquels les entreprises spécialisées peuvent répondre.
- 4. Attribution des marchés :** présentation de l'analyse des offres à la commission d'examen qui est en charge de l'attribution des marchés.
- 5. Travaux :** cette phase qui dure entre 8 et 18 mois, nécessite notamment l'implication du service comptabilité pour le règlement des factures des entreprises concernées.
- 6. Livraison :** avant la vérification de conformité du chantier, préparation de la livraison et remise des clés aux locataires.
- 7. Garantie de parfait achèvement (GPA) :** durant un an, le chargé d'opérations doit gérer cette garantie qui impose au constructeur de réparer ou remplacer les éléments d'équipement défectueux.

À SAVOIR – 1 380 logements sont actuellement en cours de réalisation entre la phase d'étude et celle de travaux.