

Vivre ici



LE MAGAZINE D'XLHABITAT
votre Office Public de l'Habitat des Landes

N°16 / février 2022

ÇA BOUGE PRÈS DE CHEZ VOUS
*Résidence « Le Rigoulet »
à Villeneuve-de-Marsan*

ÇA M'INTÉRESSE

XLHabitat fête ses 100 ans !

EN PRATIQUE

Nos investissements en 2022

À VOTRE SERVICE

Romain Loiacono, conducteur
d'opérations chez XLHabitat

XLHabitat
Office Public de l'Habitat des Landes

100 ans
à bâtir du lien



XLHabitat a 100 ans !

Même si l'année est déjà entamée, je tiens à vous adresser mes meilleurs vœux pour 2022, qui sera, je l'espère, une année apaisée pour vous et tous ceux qui vous sont chers.

Pour nous, 2022 s'annonce exceptionnelle puisque l'Office fête ses 100 ans !

Voilà donc un siècle qu'XLHabitat bâtit du lien social, construit de nouvelles résidences, entretient les logements existants et améliore la qualité de service en faveur des locataires.

Pour fêter ce centenaire, nous organiserons plusieurs événements tout au long de l'année : concours de dessins pour les petits, concours de photos pour les plus grands, exposition... Nous vous en parlons dans ce magazine.

2022 sera également pour nous une année intense de production et de réhabilitation de logements mais aussi d'engagement en faveur du développement durable. Ainsi, nous nous mobilisons pour améliorer la performance thermique des logements et utiliser davantage de matériaux biosourcés (d'origine végétale, comme le bois) dans chacune de nos constructions. Dans le cadre de notre label Quali'HLM®, nous nous mobilisons également dans l'amélioration continue de la qualité de service. L'enjeu est, cette année encore, de répondre aux besoins des habitants du département, dont la population ne cesse de croître.

Xavier Fortinon

Président du Conseil départemental des Landes
Président d'XLHabitat, Office Public de l'Habitat des Landes

Nous avons besoin de vous !

Dans le cadre du centenaire d'XLHabitat, nous recherchons des photos anciennes témoignant de la vie dans les quartiers depuis 1922. Merci de nous confier vos photos en les envoyant à contact@xlhabitat.org. Vous pouvez également les déposer dans nos lieux d'accueil ou les remettre à votre gardien ou votre référent de proximité. Merci !



Sommaire

P.3 / ACTUALITÉS

P.4-6 / ÇA BOUGE PRÈS DE CHEZ VOUS

- « Le Rigoulet », entre charme et modernité à Villeneuve-de-Marsan
- « Floréale », un bouquet de 24 logements à Josse
- « Les Terrasses du Golf », une adresse tout confort à Dax
- « La Tuilerie », une résidence chaleureuse à Aureilhan

P.7 / QUARTIER LIBRE

- Pour le plaisir des yeux et au-delà...



P.8-9 / ÇA M'INTÉRESSE

- XLHabitat fête ses 100 ans !

P.10 / EN PRATIQUE

- Nos principaux investissements en 2022

P.11 / NOS LOCATAIRES ONT DU TALENT

- Le monde haut en couleurs de Patricia Sarrat

P.12 / À VOTRE SERVICE

- Romain Loiacono, conducteur d'opérations « GPA »

Vivre ici / N°16 / FÉVRIER 2022

Le magazine d'XLHabitat, votre Office Public de l'Habitat des Landes

Directrice de la publication : Maryline Perronne / Responsable de la communication : Christelle Corolleur / Rédaction : Agence Bienvenue à Bord, Service communication d'XLHabitat / Conception, réalisation : Agence Bienvenue à Bord / Crédits photos : Pierre-Louis Douère, Conseil départemental des Landes, Daniel Deligne et associés / Impression : Castay, Tirage : 11 000 ex. - N°ISSN : 2428-9868. Dépôt légal : février 2022.

XLHabitat, 953 avenue du Colonel Rozanoff
BP 341, 40011 Mont-de-Marsan cedex
Tél. 05 58 05 31 31 / www.xlhabitat.org



Actualités



Construction résidence « La Hountine » à Ondres



Réhabilitation résidence "Parc de Mantes" à Dax

Chiffres clés 2021

- **414 logements locatifs neufs** (dont 347 collectifs et 67 individuels)
- **4 logements neufs** dédiés à l'accession sociale à la propriété
- **18 logements collectifs** rachetés à un propriétaire privé sur Mont-de-Marsan
- **17 logements** vendus à leur occupant (conditions particulières à remplir)
- **345 logements** réhabilités ou en cours de réhabilitation
- **3 nouvelles communes** : Bretagne-de-Marsan, Pomarez et Aureilhan.

Au total, au 31 décembre 2021, XLHabitat gère **10 944 logements locatifs familiaux** répartis sur **142 communes landaises**.

Inscrivez-vous à notre lettre numérique d'information mensuelle

Comme plus de 1 500 personnes qui ont choisi de s'inscrire à notre lettre d'information, recevez tous les mois dans votre boîte mail nos dernières actualités (conseils pratiques, découverte de notre patrimoine...). C'est un service gratuit !

Pour s'inscrire, rendez-vous sur notre site : xlhabitat.org (en bas de la page d'accueil).

Ça fait 100 ans qu'XLHabitat...



Construit des logements à loyers modérés



Innovent et rénove pour améliorer votre confort



S'engage en faveur du bien vivre ensemble

« Bien vieillir dans les Landes » : un numéro vert dédié

Le département des Landes renforce l'accompagnement des personnes âgées et de leurs familles. Si vous avez plus de 60 ans ou si vous êtes un proche d'une personne âgée, bénéficiez de plusieurs services :

- Un numéro vert (gratuit) pour vous renseigner et vous orienter : 0 800 40 04 04, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h à 17h.
- Une aide-ménagère à domicile ou une

aide à l'hébergement en établissement dans le cadre de l'allocation personnalisée d'autonomie (APA).

- Un service d'écoute, d'orientation et d'accompagnement auprès des antennes territorialisées personnes âgées (ATPA) situées à Dax, Mont-de-Marsan, Morcenx, Mugron et Saint-Vincent-de-Tyrosse.
- Un soutien psychologique pour les personnes âgées et leur famille.
- Un service de Téléalarme.





ÇA BOUGE PRÈS DE CHEZ VOUS

📍 Architecte : Hallak Architectes



« Le Rigoulet », entre charme et modernité à Villeneuve-de-Marsan

À proximité immédiate du centre-ville et de ses commodités, la résidence « Le Rigoulet » accueille 6 logements individuels (2 T2, 2 T3 et 2 T4 duplex) livrés en octobre 2021.

Les T2 et les T3 de plain-pied sont adaptés aux personnes âgées ou à mobilité réduite et disposent d'un cellier intérieur. Les T4 duplex bénéficient également de deux celliers ; l'un est à l'intérieur du logement, l'autre à l'extérieur. Tous les logements se prolongent d'un jardin avec terrasse.

Pour le confort des résidents, les logements bénéficient d'un chauffage électrique et d'un chauffe-eau thermodyna-

mique couplé à la VMC pour assurer la production d'eau chaude sanitaire.

**Montant des travaux : 706 955 € TTC
soit 117 826 €/logement**

Subvention État (PLAI) : 9 000 € TTC

Subvention Conseil départemental des Landes : 20 400 € TTC

Terrain cédé à l'euro symbolique par la commune de Villeneuve-de-Marsan.



« J'ai un cadre de vie formidable ! »

Locataire d'un logement de plain-pied, Françoise Keiflin est ravie d'avoir emménagé au sein de la résidence « Rigoulet ». « Je suis très contente. C'est joli, tout est neuf, j'ai une terrasse et un jardin et quand il fait beau, il y a beaucoup de lumière ! », dit-elle. Très dynamique malgré ses problèmes de dos, cette ancienne coiffeuse apprécie que son logement soit adapté à son handicap. Elle s'y sent bien, d'autant plus qu'elle entretient de bonnes relations avec ses voisins. « J'ai un cadre de vie formidable ! », conclut-elle.



Architecte : Moon Safari - Promoteur : Nexity



« Floréale », un bouquet de 24 logements à Josse

La société Nexity a pris contact avec XLHabitat pour la construction en VEFA¹ de 24 logements locatifs dans le cadre d'une opération d'aménagement d'ensemble. Ces 24 logements, qui composent la résidence « Floréale », sont situés rue de Miremont-neuf, à 500 mètres de la mairie. Livrée fin novembre, la résidence compte 2 bâtiments avec 10 T2 (d'environ 51 m²), 10 T3 (67 m²) et 4 T4 (79,5 m²). Chaque logement dispose d'un balcon, d'un cellier intérieur et d'une place de parking numérotée. La résidence bénéficie d'un local à vélos. Pour ce programme, qui respecte la réglementation RT2012 -20%, le chauffage est assuré par des radiateurs électriques. L'eau chaude sanitaire est produite par un cumulus thermodynamique.

Montant des travaux : 2 608 142 € TTC
soit 108 673 €/logement

Subvention État (PLAI) : 82 400 € TTC
Subvention Conseil départemental des Landes : 81 600 € TTC
Subvention Communauté de communes Marenne-Adour-Côte-Sud : 57 347 € TTC



« On s'y sent bien »

Locataire au sein de la résidence « Floréale » depuis le 29 novembre, Laurence est très contente du nouvel appartement qu'elle occupe avec sa fille. « C'est neuf, bien fait, confortable, on s'y sent bien, en sécurité », confie-t-elle. Ravie d'habiter à la campagne, dans le charmant village de Josse, elle aime cet environnement calme et apaisant. « Le village est agréable, les gens sont gentils, à côté il y a un petit cours d'eau où on peut aller se balader et puis l'école de ma fille est à trente secondes à pied. C'est vraiment bien ! », conclut-t-elle.

¹La vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) est un contrat par lequel l'acheteur acquiert un bien immobilier à construire ou en cours de construction.



ÇA BOUGE PRÈS DE CHEZ VOUS



Architecte : Atelier Arcad

« Les Terrasses du Golf », une adresse tout confort à Dax

Située impasse Antonio Machado, dans un quartier résidentiel de Dax, la résidence « Les Terrasses du Golf » bénéficie de la proximité d'un complexe sportif et d'un arrêt de bus desservant le centre-ville. Composée de 15 logements répartis sur 2 bâtiments en R+1, la résidence accueille 7 T2, 6 T3 et 2 T4. Elle dispose également d'un local à vélos et de places de parking couvertes au sous-sol ou sous abris. Les logements en rez-de-chaussée ont

un petit jardin, ceux de l'étage bénéficient d'un balcon.

Montant des travaux : 1 653 921 € TTC
soit 110 261 €/logement

Subvention État (PLAI) : 27 075 € TTC
Subvention Conseil départemental des Landes : 51 000 € TTC
Subvention Grand Dax Agglomération : 45 000 € TTC
Subvention Ville de Dax : 4 500 € TTC

« C'est grand et bien agencé »

Le 29 novembre, Marie Moyzes a emménagé au sein de la résidence dans un T2 avec jardin. Très contente d'habiter dans un quartier calme et résidentiel de Dax, elle apprécie tous les avantages de son nouveau logement. « C'est grand, lumineux, bien agencé et bien isolé. Et puis c'est très pratique d'avoir une place de parking » explique-t-elle.



Architecte : Had'Equation

« La Tuilerie », une résidence chaleureuse à Aureilhan

Située à l'angle de la rue de la Tuilerie et de la route du bourg, la résidence « La Tuilerie » est proche du lac d'Aureilhan (à 500 mètres) et des commerces de la commune. Elle accueille 8 logements individuels jumelés (3 T2, 4 T3 et 1 T4) ainsi que 4 logements individuels destinés à l'accession à la propriété. Les 8 logements jumelés se prolongent d'un jardin et d'une terrasse. Ils disposent tous d'un cellier intérieur et d'une place de parking couverte. Équipés d'une pompe à chaleur et de radiateurs

électriques pour le chauffage, ils bénéficient d'un cumulus thermodynamique pour la production d'eau chaude sanitaire.

Montant des travaux : 1 120 952 €
soit 140 119 €/logement

Subvention État (PLAI) : 10 830 € TTC
Subvention Conseil départemental des Landes : 27 200 € TTC
Subvention Communauté de communes de Mimizan : 22 000 € TTC
Terrain cédé par la ville d'Aureilhan à l'euro symbolique.

« Le chauffage est au top ! »

Arrivée le 30 novembre, Marion Béguin est ravie du nouveau logement qu'elle partage avec sa fille. « C'est grand et on y est très bien. Ça change ! Moi qui suis une grande frileuse, je peux dire que le chauffage est au top ! Et niveau consommation, c'est super ! Et puis c'est bien placé, les écoles sont à proximité, le quartier est calme, les maisons sont neuves...tout est sympa ! », indique-t-elle.



Pour le plaisir des yeux et au-delà...

Dans le cadre de l'édition 2021 du festival « Muralis Art Urbain », deux nouvelles fresques monumentales ont été réalisées à Dax et Saint-Paul-lès-Dax. Deux hommages à la nature et au patrimoine local qui enchantent la rue et créent du lien.

Partenaire du festival Muralis Art Urbain depuis 2019, XLHabitat compte quatre fresques sur les murs de ses résidences. Pour l'édition 2021 du festival, deux nouvelles fresques ont été réalisées par des « street artists » (des artistes qui peignent sur les murs des villes) en partenariat avec les villes de Dax et Saint-Paul-lès-Dax.

« La Dryade » à Saint-Paul-lès-Dax

Depuis le mois d'octobre 2021, l'un des murs de la résidence « Plaisance », située rue Victor Hugo à Saint-Paul-lès-Dax, accueille une fresque colorée et poétique signée par l'artiste Ratur. Ce « street artist » originaire du Havre, qui a déjà réalisé de nombreuses fresques en France et en Europe, s'est inspiré ici de la mythologie grecque et des traditions légendaires de la ville.

Baptisée « La Dryade », sa fresque représente une nymphe (une divinité grecque) protectrice des forêts. Elle rappelle également la nymphe Daphné qui se transforme en laurier pour échapper aux avances d'Apollon. Mais ici, les feuilles ne sont pas celles d'un laurier. Il s'agit de feuilles de

chêne, en référence au chêne multicentenaire de Nerthe qui continue de grandir à la lisière de Saint-Paul-lès-Dax et de la commune de Magesq. Véritable hommage à la nature, cette œuvre nous rappelle l'importance de la biodiversité et la nécessité absolue de sa préservation.

Une fresque de 150 m²

Pour réaliser cette œuvre monumentale qui s'étend sur 150 m², Ratur a utilisé la technique du quadrillage. Il a d'abord créé le modèle sur ordinateur, puis une fois installé sur une nacelle élévatrice, il a marqué les repères sur le mur afin de garder les bonnes proportions. Enfin, il a peint la fresque à l'acrylique à l'aide de brosses, sous le regard d'écoliers qui sont venus admirer son travail dans le cadre de visites scolaires. Pour Ratur, « le muralisme amène un côté social dans les villes. Deux voisins qui se croisent tous les jours sans se parler vont s'arrêter devant la fresque en cours de réalisation et se mettre à discuter » explique-t-il, conscient de créer de nouveaux liens grâce à son œuvre.

« La Dryade », fresque réalisée par l'artiste Ratur sur la résidence « Plaisance » à Saint-Paul-lès-Dax



« Une Histoire d'eau », fresque réalisée par l'artiste Wenc sur la résidence « Ilot central » à Dax

« Une histoire d'eau » à Dax

Baptisée « Une histoire d'eau », la fresque qui colore la résidence « Îlot central » place du Mirailh à Dax a été réalisée fin septembre début octobre par Wenc, un « street artist » qui vit et travaille en Belgique. Cet architecte de formation propose ici une œuvre qui tient à la fois compte de l'architecture particulière du lieu et rend hommage au patrimoine naturel et culturel de la cité thermale. Pour inaugurer cette œuvre qui valorise l'élévation du bâti et s'ouvre vers le ciel, un grand vernissage a été organisé au restaurant « La Guitoune » où les habitants et les commerçants étaient conviés.



XLHabitat fête ses 100 ans !

Créé en 1922, votre Office célèbre cette année son centenaire ! Pour marquer l'événement, XLHabitat organise des concours pour les petits et les grands et vous invite à participer !



Un peu d'histoire...

Afin de lutter contre l'insalubrité des logements des classes populaires landaises, le Conseil général des Landes crée, le 12 avril 1922, un office public d'Habitations à Bon Marché (HBM). Petite anecdote : le décret de création de l'Office est signé à Fez au Maroc par le président de la République Alexandre Millerand, en déplacement à ce moment-là.

Pour soutenir l'Office dans la création de nouveaux logements, le Conseil général des Landes lui verse 100 000 francs. En 1935, les premières constructions voient le jour à Mont-de-Marsan.

Dans les années 50, l'Office HBM devient Office HLM (Habitations à loyers modérés) et développe son activité pour répondre à la crise du logement de l'après-guerre. L'Office construit alors plusieurs groupes d'HLM à Mont-de-Marsan, dont le plus important est « Le Peyrouat » qui comptera jusqu'à 580 logements. Il bâtit également de nouveaux logements sur différentes communes du département, dont des foyers pour jeunes travailleurs et pour personnes âgées.

Dans les années 70, un vaste programme de remise en état du patrimoine est entrepris sous l'impulsion de Charles Lamarque-Can-do, président de l'Office.

L'effort de construction est aussi intensifié. L'Office compte alors 3 000 logements et construit à Mont-de-Marsan un immeuble pour abriter ses services.

En 2007, nouveau changement de dénomination et de statut. L'Office Public HLM des Landes devient l'Office Public de l'Habitat (OPH) des Landes. En 2015, l'OPH des Landes, l'OPH de Dax et la SA Habitat Landes Océanes réunissent leurs compétences et leurs moyens d'action pour former XLHabitat. Avec près de 10 000 logements répartis sur 120 communes et 170 collaborateurs impliqués au plus près du terrain, XLHabitat devient ainsi le gestionnaire de l'ensemble des logements sociaux du département des Landes. En 2022, XLHabitat compte 11 000 logements répartis sur 142 communes.

100 ans à bâtir du lien

Tout au long de son histoire, XLHabitat ne s'est pas limité à « construire et gérer des logements locatifs sociaux » comme l'indique sa mission officielle. Ses administrateurs et ses collaborateurs ont toujours cherché à créer des liens avec les locataires. En les accompagnant dans leur parcours résidentiel, en répondant à leurs attentes mais aussi en travaillant en partenariat avec les associations et les différents acteurs du territoire, XLHabitat n'a cessé de bâtir du lien et de contribuer à l'essor du « bien vivre ensemble ».



Construction du quartier du Peyrouat (1962)



Préparez le centenaire avec nous !

Nous recherchons des photos anciennes témoignant de la vie dans les quartiers et les résidences depuis 1922. Ces photos serviront à préparer une exposition sur notre histoire ou seront imprimées en format cartes postales. Si vous en avez, merci de nous les confier !

Vous pouvez envoyer vos photos par mail à : contact@xlhabitat.org

Vous pouvez également déposer vos photos papier dans nos lieux d'accueil ou les remettre à votre gardien ou votre référent de proximité. Ne vous inquiétez pas, nous prendrons soin de vos photos et nous vous les rendrons. Merci de votre participation !

Concours photo « Vu de ma fenêtre »

À partir de 13 ans

Avant le 30 avril, envoyez votre plus belle photo prise de votre fenêtre, votre balcon ou votre jardin. Elle peut représenter un paysage, une scène de vie, un décor... à vous de choisir !

Votre photo pourra être publiée sur le compte Instagram d'XLHabitat et éditée en cartes postales !

Envoyez vos photos par mail à : contact@xlhabitat.org

De nombreux lots à gagner !

« VU DE MA FENÊTRE »



« Dessine-moi ton quartier »



Concours de dessin

« Dessine-moi ton quartier »

Pour les enfants de 5 à 12 ans inclus

Avant le 30 avril, envoie le plus beau dessin de ton quartier, ta résidence ou ton logement. Ton dessin pourra être publié sur le compte Instagram d'XLHabitat et édité en cartes postales !

Envoyez vos dessins par mail à : contact@xlhabitat.org

De nombreux lots à gagner !

Le jury de ces concours est composé de représentants de locataires et de collaborateurs d'XLHabitat. Retrouvez toutes les informations et le règlement des concours sur notre site internet xlhabitat.org



Le quartier du Peyrouat au début des années 60



Architecte : Daniel Deligne et associés



Résidence « Les Glycines » à Dax

Nos principaux investissements en 2022

Voté en Conseil d'administration le 7 février, le budget d'investissements 2022 d'XLHabitat témoigne d'un engagement fort en faveur des locataires, des demandeurs de logements et du territoire.

52 M€

de travaux de construction
> 450 logements neufs livrés

En 2022, XLHabitat prévoit de livrer 450 logements neufs (en 2021, 414 logements neufs ont été livrés). Ces livraisons comprennent la transformation des « Glycines » (en photo), un ancien établissement pour personnes âgées situé rue Labadie, en plein centre-ville de Dax. Après travaux, le site comptera 35 logements collectifs gérés par XLHabitat et réservés prioritairement aux personnes âgées. Il accueillera également des espaces d'animation au rez-de-chaussée gérés par le CCAS (centre communal d'action social) de Dax.

11 M€

de travaux de réhabilitation
> 520 logements réhabilités

En 2022, 9 résidences bénéficieront de travaux de réhabilitation :

- « Les Dauphins » (25 logements) et « Les Alouettes » (9 logements) à Capbreton ;
- « Linxe et Maillet » (56 logements), « Lespès » (160 logements), « Parc de Mantes » (88 logements) et « Séron » (145 logements) à Dax ;
- « Les Augustins » (16 logements) à Geaune ;

- « Garaude » (5 logements) à Moustey ;
- « L'Écureuil » (16 logements) à Saint-Paul-lès-Dax.

Certaines réhabilitations ont d'ores et déjà commencées comme « Garaude » et « Parc de Mantes ». Le début des travaux sur « Linxe et Maillet » est imminent.

Coût moyen des travaux effectués par logement pour chaque réhabilitation : 50 000 €

4,8 M€

de travaux de gros entretien

Ces dépenses couvrent les travaux prévus par le plan d'entretien du patrimoine ainsi que la finalisation de l'opération « Coup de pouce » (remplacement des convecteurs pour un montant de 1 700 000 €).

Le gros entretien concerne les travaux de peinture, la réfection des accès parking et garages, le remplacement des couvertures et l'isolation des combles, la réfection de l'éclairage public et des accès piétonniers, le remplacement de l'éclairage des parties communes, la requalification de toitures, la réfection des réseaux et voiries, la reprise des trottoirs

2,7 M€

de remplacement de composants

Ces dépenses ont été prévues dans le plan d'entretien du patrimoine. Elles couvrent également la modernisation des résidences universitaires de Dax (André Malraux) et Mont-de-Marsan (Le Vélum), et des salles de bains du foyer des jeunes travailleurs de Mont-de-Marsan.

Le remplacement de composants concerne les menuiseries, les chaudières, les charpentes mais aussi l'isolation thermique par l'extérieur, la création de VMC, l'aménagement des espaces extérieurs...

70,5 M€

investis par XLHabitat en 2022 pour augmenter le nombre de logements et améliorer votre cadre de vie.





Le monde haut en couleurs de Patricia Sarrat

Locataire au sein de la résidence Mattedeuil à Capbreton, Patricia Sarrat peint des tableaux joyeux et colorés qui émerveillent les petits comme les grands.

« J'ai toujours eu des crayons dans les mains », nous confie-t-elle. Toute petite déjà, Patricia Sarrat aimait dessiner. Aujourd'hui encore, non seulement elle dessine et peint, mais écrit, sculpte et photographie. Artiste dans l'âme, elle réalise des tableaux graphiques aux couleurs vives et joyeuses qui sortent tout droit de son imaginaire. On y croise des arbres, des petits villages, des rivières et des océans. La nature est ici très présente.

Chaque toile demande une minutie toute particulière. « Une toile grand format nécessite entre 50 et 60 heures de travail », indique-t-elle. « Je commence par dessiner sur la toile, puis je trace les contours du dessin avec de la Gutta dorée ou blanc nacré (la Gutta est un liquide épais généralement utilisé pour la peinture sur soie) et j'applique les couleurs. Enfin, je fabrique des petits bonhommes en pâte durcissante pour animer mes tableaux », précise-t-elle.

Son savoir-faire, elle le tient de ses études d'arts graphiques qu'elle a suivies à Paris mais aussi de ses années d'expérience qui lui ont valu de faire plusieurs expositions.

Ainsi les œuvres de Patricia Sarrat ont été exposées plusieurs fois à la Mairie de Capbreton, mais aussi à Dax à l'Office du thermalisme. Dans le cadre de visites scolaires, « j'ai fait beaucoup de rencontres avec des écoliers du CP au CM1, qui étaient ravis et captivés. C'était chouette ! » raconte-t-elle. Il faut dire que son univers joyeux et enfantin sait émerveiller les enfants (« ils s'y retrouvent » dit-elle) et réjouir l'œil des plus grands.



Peintures à l'acrylique





Romain Loiacono, conducteur d'opérations chez XLHabitat

Depuis fin avril 2021, Romain Loiacono est chargé du suivi de la Garantie de parfait achèvement (GPA) pour toutes les nouvelles constructions. Il intervient au moment de la remise des clés aux locataires et s'assure, pendant un an, que les éventuels défauts ou manques constatés soient vite réparés.

Auparavant conducteur de travaux gros œuvre puis ingénieur méthodes dans des grands groupes du bâtiment, Romain Loiacono a rejoint les équipes du service Développement du Patrimoine d'XLHabitat à la fin du mois d'avril 2021.

Dans ce service dédié à la construction de nouveaux logements, il est chargé d'assurer le suivi de la Garantie de parfait achèvement (GPA) pour chaque opération.

Pour bien comprendre son métier, il faut savoir que la GPA est une garantie qui oblige les entreprises de construction à réparer tous les défauts de conformité ou malfaçons constatés pendant l'année qui suit la date de livraison. Ainsi, Romain Loiacono réceptionne les bâtiments neufs auprès des promoteurs et des maîtres d'œuvre, participe à la remise des clés aux locataires et, pendant un an après la remise des clés, fait intervenir les entreprises pour régler les problèmes constatés. Depuis son arrivée chez XLHabitat, Romain Loiacono gère la GPA de 280 logements.

Des interventions rapides

« Avant de remettre les clés d'un logement à un locataire, nous demandons à l'entreprise chargée des travaux de tester les installations. Mais il y a parfois de mauvaises surprises comme des problèmes de chauffage, de production d'eau chaude, de plomberie ou d'évacuation des eaux. Dans ces cas-là, on intervient rapidement. Et lorsque le problème est un peu plus complexe, on intervient en quelques jours selon la disponibilité des pièces », explique-t-il. En lien permanent avec les quatre antennes du service de Proximité, il veille à ce que tous les défauts identifiés à la livraison soient vite réparés et contacte les locataires pour s'en assurer. Si un logement est livré en été et que le chauffage ne fonctionne pas une fois l'hiver venu, la garantie prend également en charge les réparations nécessaires. C'est pour cette raison que ce suivi sur un an est important : ce n'est que dans certaines situations, notamment climatiques, que l'on peut identifier d'éventuels problèmes et demander aux entreprises d'intervenir.



Le portrait chinois de Romain Loiacono

Si vous étiez :

- Une ville des Landes : Léon
- Un livre : Le Livre de la jungle
- Un film : Léon de Luc Besson
- Un plat : les Panzerotti (chaussons de pâte à pizza farcis)
- Une célébrité : Roberto Benigni
- Un sport ou un loisir : le tir à l'arc