

Plus de 80 millions d'investissement

Ce mardi 7 février, le conseil d'administration d'XLHabitat s'est réuni et a approuvé unanimement son budget 2022.

Ambitieux. En dépit d'un contexte contraint, résultant à la fois des mesures législatives qui pénalise les bailleurs sociaux depuis 2017 et de la crise sanitaire, économique et sociale que nous traversons, XLHabitat a adopté un budget d'investissement de 82,8 millions d'euros.

Conscients que le logement est un enjeu de société fort en raison d'une demande qui ne cesse de croître (9 000 demandes de logements social en attente dans Les Landes), les membres du conseil d'administration souhaitent poursuivre les efforts en faveur d'un logement digne, confortable et adapté aux ressources des ménages.

En conséquence, le rythme des chantiers de construction se maintient malgré des difficultés d'approvisionnement et une augmentation des coûts.

Nous poursuivons également les opérations de réhabilitation thermique de notre patrimoine. Indispensables pour répondre aux enjeux de la transition énergétique, elles sont aussi nécessaires pour améliorer le confort des locataires et réduire leurs factures.

Pour un habitat social accessible et durable dans Les Landes

Le budget d'investissements 2022 d'XLHabitat témoigne donc d'un engagement fort en faveur des locataires, des demandeurs de logements et du territoire. Sur ces 82,8 millions d'euros, plus de 70 millions sont investis pour augmenter le nombre de logements neufs et améliorer le cadre de vie des locataires.

- > **52 M€ dédiés à la construction de logements neufs locatifs** dont 540 livrables dans l'année et 524 autres logements neufs en phase d'études.
- > **11 M€ de travaux de réhabilitation** (coût moyen des travaux effectués par logement pour chaque réhabilitation : 50 000 €).
- > **7,5 M€ en travaux de gros entretien et de remplacement de composants** (ex. remplacement de chaudières).



↑ Réhabilitation de la résidence Parc de Mantes à Dax débutée en 2021 qui se poursuit en 2022

À propos d'XLHabitat

XLHabitat gère aujourd'hui plus de 11 000 logements répartis sur 142 communes du département.

Au service des politiques locales et intercommunales, XLHabitat conçoit, construit, réhabilite et entretient l'habitat social landais en prenant soin de s'adapter à la diversité des besoins et des territoires.

Contact presse

Christelle Corolleur
05 58 05 31 47
christelle.corolleur@xlhabitat.org

Siège social
953, avenue du Colonel Rozanoff
BP 341
40011 Mont-de-Marsan cedex
Tél. 05 58 05 31 31

xlhabitat.org



Quelques chiffres sur XLHabitat

Nombre de logements locatifs gérés : 11 003

Près de 30 000 personnes logées

Montant moyen d'un loyer : 351 €

Nombre de nouveaux logements livrés en 2021 : 414

Nombre de logements réhabilités en 2021 : 345