

## ***XLHabitat gèle les loyers pour 2021***

À l'heure de se prononcer sur l'évolution des loyers applicables au 1<sup>er</sup> janvier de l'année suivante, comment ignorer le contexte actuel de crise économique et sociale liée au coronavirus ?

Le conseil d'administration d'XLHabitat, présidé par Xavier Fortinon, a voté à l'unanimité, lundi 28 septembre, le gel des loyers pour l'année 2021. C'est la deuxième année consécutive qu'XLHabitat décide de ne pas augmenter ses loyers.

Avec ce geste de solidarité, XLHabitat entend préserver le pouvoir d'achat de ses locataires fortement mis à mal par la crise sanitaire sans précédent que nous traversons.

Même si cette décision n'est pas sans conséquences financières, XLHabitat maintiendra ses efforts sur les réhabilitations et les constructions afin de poursuivre la réduction des dépenses énergétiques de ses locataires et rester cohérent avec son engagement social et environnemental.

### ***À propos d'XLHabitat***

XLHabitat gère aujourd'hui plus de 10 000 logements répartis sur 137 communes du département.

Au service des politiques locales et intercommunales, XLHabitat conçoit, construit, réhabilite et entretient l'habitat social landais en prenant soin de s'adapter à la diversité des besoins et des territoires.



*Chaque année, l'augmentation des loyers conventionnés est limitée à l'IRL (indice de référence de loyer de l'INSEE) du 2<sup>ème</sup> trimestre de l'année N-1 pour les baux en cours. L'IRL du 2<sup>ème</sup> trimestre 2020 est de 0,66. L'augmentation de 0,66 % aurait induit une ressource complémentaire pour XLHabitat de 266 000 € environ.*

### **Contact presse**

Christelle Corolleur  
05 58 05 31 47  
christelle.corolleur@xlhabitat.org

Siège social  
953, avenue du Colonel Rozanoff  
BP 341  
40011 Mont-de-Marsan cedex  
Tél. 05 58 05 31 31

[xlhabitat.org](http://xlhabitat.org)

### ***Quelques chiffres***

Nombre de logements loués à ce jour : 10 492

Montant moyen d'un loyer en 2020 : 351 €

Nombre de nouveaux logements livrés en 2019 : 221

Nombre de demandes de logement social en attente dans le département : 8 550