

XLHabitat gèle ses loyers pour l'année 2020

Le conseil d'administration d'XLHabitat a voté à la majorité, le 30 septembre dernier, le gel des loyers pour l'année 2020.

Avec ce geste de solidarité, XLHabitat entend préserver le pouvoir d'achat de ses locataires qui sera mis à mal par la réforme du calcul des aides personnalisées au logement (APL) décidée par le gouvernement, prévue début 2020.

Deux mesures sont prévues

D'une part, les APL ne seront plus calculées en fonction des revenus touchés deux ans auparavant comme c'est le cas aujourd'hui, mais en prenant en compte ceux des 12 derniers mois, avec une réactualisation chaque trimestre ; ce qui affectera la visibilité des locataires sur leur budget. Selon les estimations de la Caisse nationale des allocations familiales (CNAF), cette réforme devrait concerner 1,2 million d'allocataires qui perdraient en moyenne 1 000 € par an de ressources et 600 000 personnes qui ne toucheraient plus rien (notamment des allocataires qui percevaient l'APL en raison de revenus inexistantes ou très faibles deux ans auparavant : les étudiants, les nouveaux entrants dans la vie active). L'objectif de cette réforme pour l'État est de réaliser une économie de plus d'un milliard d'euros.

D'autre part, le gouvernement a décidé de désindexer les APL qui ne seront revalorisées que de 0,3 %, donc très en-deçà de l'inflation, ce qui augmentera le taux d'effort financier des locataires.

Une fois de plus, les prestations familiales servent de variable d'ajustement budgétaire.

Pour éviter d'affaiblir des ménages déjà vulnérables, XLHabitat a donc décidé de geler les loyers tout en maintenant ses efforts sur les réhabilitations et les constructions, de manière à continuer de réduire les dépenses énergétiques des locataires et de rester cohérent avec l'engagement social et sociétal de l'organisme.

À propos d'XLHabitat

XLHabitat gère aujourd'hui plus de 10 000 logements répartis sur 137 communes du département.

Au service des politiques locales et intercommunales, XLHabitat conçoit, construit, réhabilite et entretient l'habitat social landais en prenant soin de s'adapter à la diversité des besoins et des territoires.

Contact presse

Christelle Corolleur
05 58 05 31 47
christelle.corolleur@xlhabitat.org

Siège social
953, avenue du Colonel Rozanoff
BP 341
40011 Mont-de-Marsan cedex
Tél. 05 58 05 31 31

xlhabitat.org

Quelques chiffres

Nombre de logements loués : 10 329

Nombre de logements attribués en 2018 : 1 070

Montant moyen d'un loyer : 355 €

Nombre d'allocataires APL : 6 173 (soit 58 % de nos locataires)

Nombre de nouveaux logements livrés en 2019 : 281

Nombre de logements en cours de réhabilitation : 592

Nombre de demandes de logement social en attente dans le département : 8 339