

## ***Dax, quartier du Mousse, le chantier redémarre***

Les 5 bâtiments situés route de Saubagnacq vont être prochainement démolis. L'entreprise COLAS, retenue à l'issue d'une mise en concurrence, va débiter la démolition dans la semaine du 25 novembre. Les travaux dureront deux semaines, avec une fin d'opération prévue le 6 décembre.

### ***La procédure judiciaire a conclu à la responsabilité de la société Aboxia***

L'opération avait débutée en 2013, avant d'être définitivement stoppée, la même année, suite à la mise en liquidation de la société Aboxia, titulaire du marché de conception-réalisation.

Après une série d'expertises, par délibération datée du 26 octobre 2015, le conseil d'administration d'XLHabitat a engagé une procédure à l'encontre d'Aboxia et son groupement compte-tenu des malfaçons constatées.

La décision du tribunal administratif, intervenue en octobre 2018, a acté la condamnation définitive de la société Aboxia, en reconnaissant l'absence totale de responsabilité de l'Office.

### ***Une démolition/reconstruction inéluctable***

XLHabitat a pris acte de cette décision de justice en conseil d'administration le 28 janvier 2019.

Les administrateurs de l'Office ont dès lors décidé de formaliser la résiliation du marché de conception-réalisation puis d'engager un diagnostic des bâtis existants.

Au regard de celui-ci et des malfaçons, il a été décidé de procéder à une démolition / reconstruction.



Dans les prochaines semaines, un nouvel appel d'offres sera lancé (architecte et entreprises) et permettra de réengager et de mener à terme la réalisation de 60 logements locatifs sociaux.

### **Quartier du Mousse**

Dax

### ***À propos d'XLHabitat***

XLHabitat gère aujourd'hui plus de 10 000 logements répartis sur 137 communes du département.

Au service des politiques locales et intercommunales, XLHabitat conçoit, construit, réhabilite et entretient l'habitat social landais en prenant soin de s'adapter à la diversité des besoins et de créer les conditions d'un bien-être social.

### **Contact presse**

**Christelle Corolleur**

05 58 05 31 47

christelle.corolleur@xlhabitat.org

#### **Siège social**

953, avenue du Colonel Rozanoff

BP 341

40011 Mont-de-Marsan cedex

Tél. 05 58 05 31 31

[xlhabitat.org](http://xlhabitat.org)