



Inauguration

13 octobre 2018

Résidence Les Granges du Marquis

Benquet

Construction de 16 logements



Résidence Les Granges
du Marquis
Benquet



#01

Présentation de l'opération

16 logements réunis autour d'une salle commune

Située à Benquet sur le site de l'ancienne conserverie de foie gras, la nouvelle résidence « Les Granges du Marquis » a accueilli ses premiers locataires fin mars 2017.

Les deux bâtiments comptent au total 16 logements : neuf T2 de plain-pied construits en lieu et place de l'ancienne usine et sept logements duplex (deux T3 et cinq T2) réalisés en conservant une partie des anciennes écuries qui servaient de stockage à la conserverie.

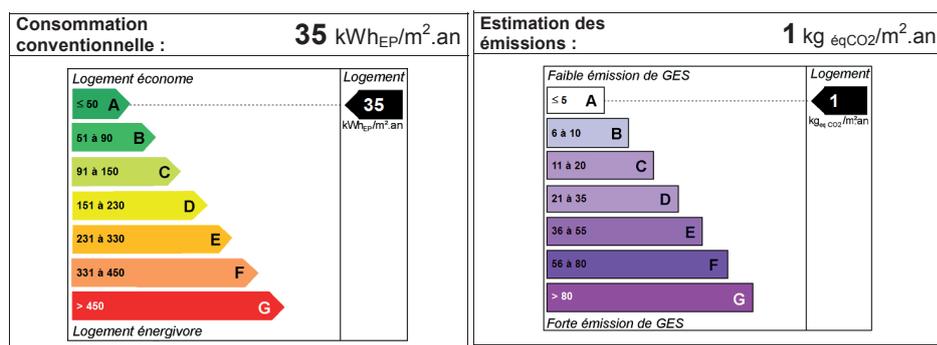
Une résidence intergénérationnelle dans un environnement paisible, à proximité immédiate du pôle médical

Après 14 mois de chantier, les nouveaux logements offrent un confort optimal. Lumineux, bien agencés et prolongés de terrasses ou de jardins privés, tous les logements bénéficient de prestations de qualité et d'un emplacement de stationnement individuel. Quant aux logements de plain-pied, ils ont été adaptés pour accueillir les personnes âgées et leur offrir davantage de confort et d'autonomie.

Afin que la résidence s'inscrive harmonieusement dans son environnement, une attention toute particulière a été apportée au traitement des espaces extérieurs qui ont été mis en valeur par des aménagements paysagés et des matériaux sélectionnés avec soin (comme le bois en façade).

La commune a souhaité réaliser, à la jonction des deux bâtiments, une salle d'animation qui permet d'organiser des repas et d'accueillir de multiples activités de loisirs, culturelles..., facteur de lien social.

Diagnostic performance énergétique des logements neufs



Résidence Les Granges du Marquis

Benquet



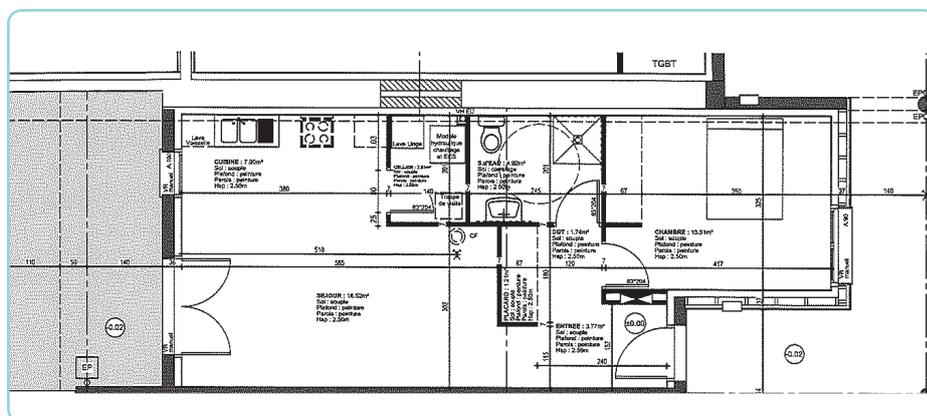
#01 Présentation de l'opération

Typologie des logements

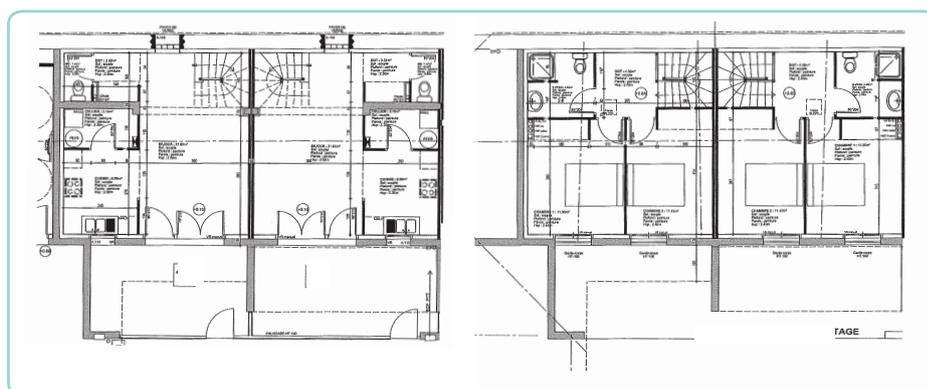
16 INDIVIDUELS	9 T2 / 5 T2 AA ⁽³⁾	2 T3 AA
Financement	11 PLUS ⁽¹⁾ 3 PLAI ⁽²⁾	1 PLUS 1 PLAI
Surface	de 54 à 56 m ²	68 m ²
Loyer indicatif (hors charges)	de 282 à 313 € ⁽¹⁾ de 246 à 276 € ⁽²⁾	365 € ⁽¹⁾ 317 € ⁽²⁾

1/ PLUS : Prêt Locatif à Usage Social - 2/ PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration
3/ AA : Aquisition-Amélioration

Plan T2 rez-de-chaussée



Plan T3 duplex



Rez-de-chaussée

Étage

Résidence Les Granges du Marquis

Benquet



#02

Calendrier de l'opération



#03

Plan de financement

Subvention de l'État	26 060 €	
Subvention du Conseil départemental	54 400 €	
Subvention de Mont de Marsan Agglomération	96 000 €	
Fonds propres	23 576 €	
Prêt de la CDC ⁽¹⁾ (PLUS) ⁽²⁾	480 597 €	
Prêt de CDC (PLAI) ⁽³⁾	183 379 €	
Prêt de la CARSAT	460 309 €	
Coût total de l'opération	1 324 321 € TTC	
Coût par logements	82 770 € TTC	

1/ CDC : Caisse des Dépôts - 2/ PLUS : Prêt Locatif à Usage Social - 3/ PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration

Résidence Les Granges du Marquis

Benquet



#04

L'équipe de l'opération

Les entreprises

Désamiantage - Démolition	Avenir Déconstruction
Gros œuvre	Bernadet Construction
Charpente - Couverture	Massy et Fils
Plâtrerie	Bubola Plâtrerie
Menuiseries intérieures	Dupin et Fils
Escalier bois	Dauga Pierre
Menuiseries extérieures	Miroiterie Landaise
Isolation soufflée	Isoweck
Sols souples	Tursan Adour Décoration
Chape - Faïence	Lassalle François et Fils
Peinture	Tursan Adour Décoration
Enduits extérieurs	DSA Aquitaine Isomar
Plomberie - Sanitaires - VMC	Irigoyen Dauga & associés
Électricité	Ionys
VRD	Baptistan Laurent
Espaces verts	Bever

Les bureaux d'études

Architecte - Économiste	Labenne Daniel
BET Structure VRD	BEGC
BET Fluides et Thermiques	Larbre Ingénierie
Contrôleur Technique	Apave
Coordination SPS	CPS Aquitaine

Résidence Les Granges du Marquis

Benquet



À propos d'XLHabitat

XLHabitat gère aujourd'hui plus de 10 000 logements répartis sur 135 communes du département.

Au service des politiques locales et intercommunales, XLHabitat conçoit, construit, réhabilite et entretient l'habitat social landais en prenant soin de s'adapter à la diversité des besoins.

Activités 2017 d'XLHabitat

235 logements livrés

406 logements mis en chantier

390 logements en étude

128 logements réhabilités

1 039 logements attribués

#05

À propos d'XLHabitat

XLHabitat poursuit son développement sur le département des Landes et améliore le cadre de vie des locataires.

Constructions neuves 2018

1/ Tarnos

Résidence « Habitat Jeune »
Construction de 55 logements collectifs
Livraison en janvier 2018

2/ Saint-Paul-lès-Dax

Résidence « La Pince »
Construction de 8 logements individuels,
Livraison en février 2018

3/ Saubion

Résidence « Arguins »
Construction de 9 logements collectifs
Livraison en avril 2018

4/ Mimizan

Résidence « Hournaills »
Construction de 8 logements collectifs
et 16 logements individuels
Livraison en avril 2018

5/ Saint-Vincent-de-Paul

Résidence « Marcot »
Construction de 12 logements individuels
Livraison en juillet 2018

6/ Josse

Maison Lessalle
Acquisition / amélioration de 4 logements
individuels. Livraison fin juillet 2018

7/ Mazerolles

Résidence « Haut de l'Étang »
Construction de 4 logements individuels
Livraison fin juillet 2018

8/ Saint-Vincent-de-Paul

Résidence « Clos des Barthes »
Construction de 24 logements individuels.
Livraison en août 2018

9/ Magescq

Construction de 10 logements individuels
Livraison en août 2018
et de 10 logements collectifs
Livraison en octobre 2018

10/ Saint-Vincent-de-Paul

Résidence « Du Hort »
Construction de 8 logements collectifs
Livraison en novembre 2018

11/ Saint-Martin-de-Seignanx

Résidence « Grand Jean »
Construction de 27 logements collectifs
Livraison en novembre 2018

12/ Bénesse-lès-Dax

Résidence « Lesmolies »
Construction de 5 logements individuels
Livraison en novembre 2018

13/ Amou

Résidence « Les Hameaux du soleil »
Construction de 9 logements individuels
Livraison en octobre 2018

14/ Mimizan

Résidence « Pyramide II »
Construction de 13 logements individuels
Livraison en décembre 2018

15/ Saint-Martin-de-Seignanx

Résidence « La Boiserie »
Construction de 4 logements collectifs
Livraison en novembre 2018

16/ Saint-Martin-de-Seignanx

Résidence « Guitard »
Construction de 32 logements collectifs
Livraison en novembre 2018

Réhabilitations 2018

1/ Rion-des-Landes

Résidence « Pouy Joseph »
Réhabilitation de 28 logements collectifs
Fin des travaux en février 2018

2/ Saint-Paul-lès-Dax

Résidence « La Pince »
Réhabilitation de 110 logements
collectifs terminée / Démarrage de
l'aménagement
des espaces extérieurs
Fin des travaux en mai 2018

3/ Tarnos

Résidence « La Croix »
Réhabilitation de 113 logements collectifs
Fin des travaux en octobre 2018

4/ Mont-de-Marsan

Résidence « Le Beillet »
Réhabilitation de 70 logements individuels
Travaux démarrés fin mars 2018

5/ Morcenx

Réhabilitation de 105 logements
Travaux démarrés fin mars 2018

6/ Callen, Commensacq, Labrit,
Labouheyre, Lesperon, Le Sen, Lue,
Luxey, Maillas, Maillères, Mezos, Onesse
et Laharie, Pissos, Rion-des-Landes,
Roquefort, Sainte-Eulalie-en-Born,
Sabres, Solferino, Sore, Trensacq

Résidences « Maisons Bois »
Réhabilitations de 197 logements
Travaux démarrés en juin 2018

6/ Saint-Paul-lès-Dax

Résidence « Le Bridot »
Réhabilitation de 30 logements
Démarrage fin octobre 2018

6/ Dax

Résidence « Le Gond »
Réhabilitation de 120 logements
Démarrage en novembre 2018

Résidence Les Granges du Marquis

Benquet



#06

Contact presse XLHabitat

Christelle Corolleur

Responsable Communication

christelle.corolleur@xlhabitat.org

Tél. 05 58 05 31 47

Siège social

953, avenue du Colonel Rozanoff

BP 341

40011 Mont-de-Marsan cedex

Tél. 05 58 05 31 31

xlhabitat.org