



Remise de clés

12 mars 2019

Résidence Goujon

Linxe

Construction de 10 logements (tranche 2)



Résidence Goujon

Linxe

#01

Présentation de l'opération

10 logements individuels jumelés

En 2012, la commune de Linxe a cédé à XL Habitat, un terrain d'environ 10 000 m² afin d'y réaliser 20 logements pour satisfaire les besoins identifiés. La nouvelle résidence « Goujon 2 » est donc la poursuite du programme livré en décembre 2015 (Goujon 1) :

- continuité urbaine en créant une connexion piétonne avec le reste du lotissement,
- continuité architecturale en retravaillant avec la même équipe de maîtrise d'œuvre.

Une résidence dans un environnement paisible

Les logements individuels sont groupés en bande de quatre ou jumelés. Leur volumétrie et leur couleur permettent de bien s'intégrer au lotissement adjacent.

L'intention architecturale est de rompre l'uniformité en choisissant des enduits dans des tons différents suivant les types de logements. Les pignons, revêtus de bardage vertical en pin des Landes, leur confèrent une marque identitaire.

L'organisation spatiale des logements est conçue de manière à limiter les espaces de circulation afin que les surfaces soient dédiées en majorité aux espaces de vie. La conception a eu pour objectif de trouver les réponses les mieux adaptées en termes de :

- confort : par l'utilisation de procédés constructifs performants et la mise en place d'équipements au rendement efficace afin de pas ajouter au loyer des charges excessives,
- bien-être : grâce à une ambiance chaleureuse créée par le choix des matières et couleurs des revêtements intérieurs.

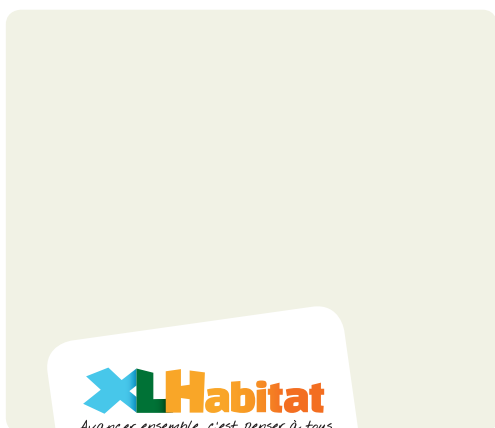
La production d'eau chaude sanitaire et le chauffage avec plancher chauffant est assurée par une chaudière à condensation. Les logements disposent également de panneaux solaires photovoltaïques en autoconsommation.

Enfin, chaque logement dispose de deux places de stationnement, d'une terrasse couverte et d'un jardin avec cellier extérieur.

Les accès à cette nouvelle résidence se font dans le prolongement de la voirie existante créée lors de la tranche 1.

Cette nouvelle collaboration d'XL Habitat avec la commune de Linxe, majoritairement résidentielle, correspond au souhait de l'équipe municipale de développer une offre locative abordable, essentiellement familiale, mais aussi une offre plus ciblée pour répondre aux besoins des plus jeunes ou des plus âgés.

Avec ces 10 nouveaux logements, XL Habitat compte désormais 42 logements locatifs sociaux sur la commune de Linxe.



Résidence Goujon

Linxe

#01

Présentation de l'opération

Typologie des logements

10 INDIVIDUELS	4 T2	4 T3	2 T4
Financement	4 PLUS ⁽¹⁾	2 PLUS 2 PLAI ⁽²⁾	1 PLUS 1 PLAI
Surface	54,22 m ²	66,59 m ²	76,95 m ²
Loyer indicatif (hors charges)	340 € ⁽¹⁾	409 € ⁽¹⁾ 350 € ⁽²⁾	468 € ⁽¹⁾ 400 € ⁽²⁾

1/ PLUS : Prêt Locatif à Usage Social - 2/ PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration

Plan de masse Goujon 1 et Goujon 2

2^{ème} Tranche - 03/2019

1^{ère} Tranche - 12/2015



Résidence Goujon

Linxe



#02

Calendrier de l'opération



#03

Plan de financement

Subvention de l'État	21 948 €	
Subvention du Conseil départemental des Landes	34 000 €	
Fonds propres	45 000 €	
Commune	Terrain	
Prêt de la CDC ⁽¹⁾ (PLUS) ⁽²⁾	524 186 €	
Prêt de CDC (PLAI) ⁽³⁾	263 334 €	
Prêt Action logement	60 000 €	
Coût total de l'opération	948 468 € TTC	
Coût par logement	94 847 € TTC	

1/ CDC : Caisse des Dépôts – 2/ PLUS : Prêt Locatif à Usage Social – 3/ PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration

Résidence Goujon

Linxe

#04

L'équipe de l'opération

Les entreprises

Gros œuvre	Ducournau
Charpente Couverture	Dubernet Charpente
Plâtrerie isolation	Denis Crépin
Menuiseries intérieures	Courtieux
Menuiseries extérieures PVC	Pedelucq Frères
Isolation soufflée	Habitat Environnement Services
Revêtements de sols souples	Sols Gascogne
Faïences	
Peintures	Merlin Peinture
Enduits extérieurs	Enduits Couserans
Plomberie Sanitaire Chauffage	Mora Frères
Électricité	Valverde Laurent
Clôtures et engazonnement	Bertrand Roques
VRD	Transports Travaux Linxois

Les bureaux d'études

Architecte	Mireille Dagréou
BET Fluides Électricité	SARL Betel - Elodie Lafitte
BET Structures	IDC SARL
Économiste	Emmanuel Lespessailles
BET VRD	Agence Landscape
Contrôle Technique	Bureau Alpes Contrôles
Coordination SPS	CPS Aquitaine

Résidence Goujon

Linxe



À propos d'XL Habitat

XL Habitat gère aujourd'hui près de 10 200 logements répartis sur 136 communes du département.

Au service des politiques locales et intercommunales, XL Habitat conçoit, construit, réhabilite et entretient l'habitat social landais en prenant soin de s'adapter à la diversité des besoins.

À chaque nouvelle construction, XL Habitat s'attache à délivrer à ses futurs locataires un triple niveau de qualité : esthétique, d'usage et en terme de performance énergétique.

Pour la conception, la réalisation et la gestion de ses logements, XL Habitat revendique une approche fondée sur l'échange, le partenariat et l'adaptation aux problématiques locales.

#05

À propos d'XLHabitat

XL Habitat poursuit son développement sur le département des Landes et améliore le cadre de vie des locataires.

Constructions neuves livrées en 2018 : 260 logements

- **Tarnos** Résidence Habitat Jeunes
55 logements
- **Tarnos** « La Croix » 2 logements collectifs
- **Mimizan** « Hournaills »
24 logements collectifs
- **Saint-Paul-lès-Dax** « La Pince »
8 logements individuels
- **Saubion** « Arguins » 9 logements collectifs
- **Mazerolles** « Les Haut de l'Étang »
4 logements individuels
- **Josse** « Maison Lessalle » Acquisition/
amélioration de 4 logements individuels
- **Saint-Vincent-de-Paul**
- « Marcot » 12 logements individuels
- « Clos des Barthes » 24 logements individuels
- « Du Hort » 8 logements collectifs
- **Magescq** Rue Victor Hugo, 10 logements individuels et 10 logements collectifs
- **Amou** « Les Hameaux du Soleil »
9 logements individuels
- **Saint-Martin-de-Seignanx** :
- « Les Hauts de Gassané » 27 logements collectifs
- « La Boiserie » 4 logements collectifs
- « Les Jardins de Guitard » 32 logements collectifs
- **Bénese-lès-Dax** « Lesmolies »
5 logements individuels
- **Mimizan** « Pyramide II »
13 logements individuels

352 livraisons neuves sont prévues en 2019.

Réhabilitations livrées en 2018 : 251 logements

- **Rion des Landes** « Pouy Joseph »
28 logements individuels
Fin des travaux février 2018
- **St Paul les Dax** « La Pince »
110 logements collectifs -
Fin des travaux février 2018
- **Tarnos** « La Croix »
113 logements collectifs -
Fin des travaux novembre 2018

Réhabilitations en cours : 522 logements

- **Mont-de-Marsan** « Le Beillet »
70 logements individuels - Travaux démarrés fin mars 2018
- **Morcenx** « Logements EDF »
105 logements - Travaux démarrés fin mars 2018
- **Maisons Bois** - Réhabilitation de
197 logements sur 25 sites du Nord des
Landes - Travaux démarrés en juin 2018
- **Saint-Paul-lès-Dax** « Le Bridot »
30 logements - Travaux démarrés en
octobre 2018
- **Dax** « Le Gond » 120 logements - Travaux
démarrés en novembre 2018

Réhabilitations à venir en 2019 : 174 logements

- **Dax** « Pinsons Alouettes » 39 logements -
Démarrage 1^{er} semestre 2019
- **Saint Paul les Dax** « L'Écureuil »
16 logements - Démarrage 1^{er} semestre
2019
- **Dax** « La Perle » 31 logements -
Démarrage 1^{er} semestre 2019
- **Dax** « Parc de Mantes » 88 logements -
Démarrage 2^{ème} semestre 2019

Résidence Goujon

Linxe



#06

Contact presse XLHabitat

Christelle Corolleur

Responsable Communication

christelle.corolleur@xlhabitat.org

Tél. 05 58 05 31 47

Siège social

953, avenue du Colonel Rozanoff

BP 341

40 011 Mont-de-Marsan cedex

Tél. 05 58 05 31 31

xlhabitat.org

