

Résidence Clos des Barthes



Résidence Du Hort



Inauguration

7 décembre 2018

**Des résidences «Marcot»,
«Clos des Barthes» et «Du Hort»**

Saint Vincent de Paul

44 nouveaux logements

Résidence Marcot



Résidence Clos des Barthes



Construction
44 logements

Saint Vincent de Paul

#01

Présentation de l'opération

3 résidences, 44 nouveaux logements

Aujourd'hui, XLHabitat et la commune de Saint Vincent de Paul inaugurent trois nouveaux programmes locatifs livrés entre juillet et novembre 2018.

La résidence Marcot : 12 logements (remise des clefs en juillet)

Architecte : Denis Allemang

XLHabitat a réalisé un programme de deux groupes de six maisons orientées sud-est accueillant 4 T2, 4 T3 et 4 T4. Dans cette résidence située à l'entrée du bourg de la commune, chaque logement dispose d'un jardin privatif avec une terrasse couverte et d'un cellier extérieur adossé à une place de stationnement couverte.

L'architecte a conçu un projet qui offre un cadre de vie agréable avec un haut degré d'individualisation (peu de vis-à-vis entre logements mais aussi entre voisins) et une gradation qui s'opère de l'espace commun vers les espaces plus privés. Ainsi, à partir de la voie centrale, chacun accède à ses espaces (cellier extérieur adossé à une place de stationnement couverte, premier jardin privatif, logement puis second jardin privatif).

Les logements T2 et T3 sont de plain-pied. Les T4 disposent au rez-de-chaussée d'une chambre et de pièces sanitaires accessibles pour les personnes à mobilité réduite. Pour ces appartements particulièrement économes en énergie, la production d'eau chaude sanitaire et le chauffage avec plancher chauffant est assurée par une chaudière à condensation.

Typologie des logements

12 INDIVIDUELS	4 T2	4 T3	4 T4
Financement	PLUS	PLUS	PLAI
Surface	55 m ²	67 m ²	77 / 78 m ²
Loyer indicatif	322 €	388 €	377 à 381 €

PLUS : Prêt Locatif à Usage Social

PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration



Construction
44 logements

Saint Vincent de Paul

#01

Présentation de l'opération

La résidence Le Clos des Barthes : 24 logements (remise des clefs en août)
Architecte : Marie Godemet

XLHabitat a acheté à l'entreprise Dassé (Castets) 24 logements en VEFA (vente en l'état futur achèvement). Les logements sont situés rue Jean Moulin à proximité immédiate des commerces et services du bourg. La résidence se compose de trois groupes de huit logements orientés sud ou sud-est (6 T2, 12 T3 et 6 T4). Les logements en rez-de-chaussée possèdent un jardin privatif, et ceux au R+1 bénéficient d'un balcon.

La production d'eau chaude sanitaire et le chauffage sont assurés par une chaudière à condensation.

L'aménagement du parking comprend 24 places couvertes privées et 12 places visiteurs et un local à vélo mis à disposition de l'ensemble de locataires.

Typologie des logements

24 COLLECTIFS	6 T2	12 T3	6 T4
Financement	4 PLUS 2 PLAII	11 PLUS 1 PLAII	3 PLUS 3 PLAII
Surface	52 m ²	67 / 68 m ²	78 / 79 m ²
Loyer indicatif	285 € (PLUS) 252 € (PLAII)	367 à 396 € (PLUS) 325 € (PLAII)	428 € (PLUS) 384 € (PLAII)

PLUS : Prêt Locatif à Usage Social

PLAII : Prêt Locatif Aidé d'Intégration



Construction
44 logements

Saint Vincent de Paul

#01

Présentation de l'opération (suite)



La résidence Du Hort : 8 logements (remise des clefs en novembre)

Architecte : *Christophe Maurel*

La résidence est composée de deux bâtiments en R+1 composés chacun de 4 logements : 2 logements en RDC (1 T2 et 1 T3) et 2 logements à l'étage (1 T2 et 1 T3). Soit, au total, 4 logements de type II et 4 logements de type III. Les deux bâtiments sont reliés par un local vélo commun à l'ensemble des résidents. Les logements en RDC bénéficient d'une terrasse et d'un jardin clôt. Les logements de l'étage bénéficient tous d'un balcon de 7,5 m². Chaque bâtiment est couvert par une toiture en tuiles méridionale de teinte rouge, à 4 pentes. Les étages sont accessibles grâce à des escaliers extérieurs. Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une chaudière gaz individuelle.

Typologie des logements

8 COLLECTIFS	4 T2	4 T3
Financement	2 PLUS 2 PLAI	3 PLUS 1 PLAI
Surface	52 m ²	64 m ²
Loyer indicatif	314 € (PLUS) 280 € (PLAI)	380 € (PLUS) 339 € (PLAI)

PLUS : Prêt Locatif à Usage Social

PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration

Une forte volonté municipale et intercommunale

Cette nouvelle collaboration d'XLHabitat avec la commune de Saint Vincent de Paul, majoritairement résidentielle, correspond au souhait de l'équipe municipale de développer à la fois une offre locative abordable, essentiellement familiale, mais aussi une offre plus ciblée pour répondre aux besoins des plus jeunes ou des plus âgés.

Saint Vincent de Paul fait partie des communes de l'agglomération dacquoise connaissant une forte évolution démographique. Cette nouvelle offre d'habitat contribue ainsi à réduire la consommation foncière, à limiter l'étalement urbain sur le territoire et à produire du logement à loyer modéré, objectifs inscrits dans le dernier Plan local de l'habitat (PLH) de la Communauté d'agglomération du Grand Dax, pour laquelle la mixité de l'habitat sur un territoire tendu reste une priorité.

Avec ces 44 nouveaux logements, XLHabitat compte désormais 102 logements locatifs sociaux sur la commune de Saint Vincent de Paul.

Construction
44 logements

Saint Vincent de Paul



#02

Coût des opérations

La résidence Marcot

Coût total de l'opération 1 310 760 € (TTC)

Subvention de la Communauté d'agglomération du Grand Dax et foncier mis à disposition 48 000 €



Subvention du Conseil départemental des Landes 40 800 €



Subvention de l'État 26 060 €



Subvention de la commune 4 800 €



La résidence Clos des Barthes

Coût total de l'opération 2 605 701 € (TTC)

Subvention de la Communauté d'agglomération du Grand Dax 72 000 €



Subvention du Conseil départemental des Landes 81 600 €



Subvention de l'État 32 490 €



La résidence Du Hort

Coût total de l'opération 705 102 € (TTC)

Subvention de la Communauté d'agglomération du Grand Dax 48 000 €



Subvention du Conseil départemental des Landes 27 200 €



Subvention de l'État 19 545 €



Foncier par la commune de Saint Vincent de Paul Cédé à l'euro symbolique



Construction

44 logements

Saint Vincent de Paul



À chaque nouvelle construction, **XLHabitat** s'attache à délivrer à ses futurs locataires un triple niveau de qualité : une qualité esthétique, une qualité d'usage et une qualité en terme de performance énergétique. Pour la conception, la réalisation et la gestion de ses logements, XLHabitat revendique une approche fondée sur l'échange, le partenariat et l'adaptation aux problématiques locales.

#03

L'équipe des opérations

Résidence Marcot

Architecte	Denis Allemang
BET Économiste et structures	ACE Ingénierie
BET Fluides	Sarl BETEL
Contrôleur technique	APAVE
Coordinateur SPS	VIGEIS 40
Gros œuvre	Lopez Maçonnerie
Charpente - Couverture	Massy & Fils
Plâtrerie - Isolation	Notelet Plâtrerie
Menuiseries intérieures	Ets Courtieux
Menuiseries extérieures	Ets Pédelucq Frères
Escaliers	Ets Dauga Pierre
Sols souples	Ets Morlaes
Carrelage - Faïences	Joël Lesca & Fils
Peintures	Ets Morlaes
Enduits de façade	CBA 640
Couverture métallique - Serrurerie	DL Aquitaine
Panneaux photovoltaïques auto consommation	Ets Lamazouade
Plomberie - Sanitaires - Chauffage Gaz - VMC	Pomies Énergies
Électricité	Cuny groupe Fauche
VRD	SN Laussu
Espaces verts	Ets Bever

Construction
44 logements

Saint Vincent de Paul



#03

L'équipe des opérations (suite)

Résidence Clos des Barthes

Maître d'œuvre	Dassé
Architecte	Marie Godemet
BET Structures	Adour Etudes
BET Fluides	Sarl BETEL
BET VRD	Landscape
Contrôleur technique et CSPS	Alpes contrôle
Montage Bât A et C	Alain Dege
Montage Bât B	ABC Constructions
Gros œuvre	Daudigeos
Charpente Bât A et B	CCBP
Charpente Bât C	Casabonne
Plâtrerie - Isolation	Sasu Sfar
Escaliers intérieurs Bois	Côté Escalier
Revêtement Sols souples	FDB Peinture
Carrelage - Faïences	Joël Lesca & Fils
Peintures Bât A	Sarl Merlin Peinture
Peintures Bât B	Ets Morlaes
Peintures Bât C	Crespy Peinture
Enduits de façade	Sodebat
Couverture	Alain Dege
Chape sèche	Alain Dege
Plomberie - Sanitaires - Chauffage	Mora Frères
Gouttières et descentes	Sud Ouest Gouttières
Isolation soufflée	Proseco SN
Étanchéité toiture plane	GMT Etanchéité
Électricité	Cuny groupe Fauche
VRD	SN Laussu
Espaces verts	Frédéric Fourcet
Nettoyage	NCM Propreté
Echaffaudage	Bourdét Sécurité

Construction
44 logements

Saint Vincent de Paul



#03

L'équipe des opérations (suite)

Résidence Du Hort

Architecte	Christophe Maurel
BET Structures	Fournié Ingénierie
BET Fluides et VRD	Larbre Ingénierie
Economiste	Sébastien Lahitte
Contrôleur technique	APAVE
Coordinateur SPS	CPS Aquitaine
Gros œuvre	Ets Vanthournout
Charpente - Couverture	Pierre Tastet
Zinguerie - Etanchéité - Plâtrerie - Isolation	MD Plâtrerie
Menuiseries intérieures bois	Ets Courtieux
Menuiseries extérieures	Fermeture Henri Peyrichou
Sols souples	Merlin Peinture
Carrelage - Faïences	Aquisols
Peintures	Merlin Peinture
Enduits de façade	CBA 640
Serrurerie	DL Aquitaine
Plomberie - Sanitaires - Chauffage Gaz - VMC	Ets Fournier
Électricité	Aquitelec
VRD	Bautiaa TP
Espaces verts	Ets Bever

Construction 44 logements

Saint Vincent de Paul

#04

À propos d'XLHabitat

XLHabitat poursuit son développement sur le département des Landes et améliore le cadre de vie des locataires.

Constructions neuves livrées depuis janvier 2018 et en cours

Au cours du premier semestre 2018, 98 logements ont été livrés :

- Tarnos Résidence Habitat Jeunes
55 logements
- Tarnos « La Croix » 2 logements collectifs
- Mimizan « Hournails »
24 logements collectifs
- Saint-Paul-lès-Dax « La Pince »
8 logements individuels
- Saubion « Arguins » 9 logements collectifs

Au cours du second semestre 2018, 162 logements vont être livrés :

- Saint-Vincent-de-Paul Résidence « Marcot » 12 logements individuels
- Josse « Maison Lessalle » Acquisition/amélioration de 4 logements individuels
- Mazerolles « Les Haut de l'Étang »
4 logements individuels
- Saint-Vincent-de-Paul « Clos des Barthes » 24 logements individuels
- Magescq Rue Victor Hugo, 10 logements individuels et 10 logements collectifs
- Amou « Les Hameaux du Soleil »
9 logements individuels
- Saint-Vincent-de-Paul « Le Hort »
8 logements collectifs
- Saint-Martin-de-Seignanx :
 - « Grand Jean » 27 logements collectifs
 - « La Boiserie » 4 logements collectifs
 - « Les Jardins de Guitard » 32 logements collectifs
- Bénesse-lès-Dax « Lesmolies »
5 logements individuels
- Mimizan « Pyramide II »
13 logements individuels

352 livraisons neuves prévues en 2019.

Réhabilitations livrées depuis janvier 2018 et en cours : 653 logements

- Rion des Landes « Pouy Joseph »
28 logements individuels
Fin des travaux février 2018
- St Paul les Dax « La Pince »
110 logements collectifs -
Fin des travaux février 2018
- Tarnos « La Croix »
113 logements collectifs -
Fin des travaux novembre 2018
- Mont-de-Marsan « Le Beillet »
70 logements individuels -
Travaux démarrés fin mars 2018
- Morcenx « Logements EDF »
105 logements -
Travaux démarrés fin mars 2018
- Maisons Bois - Réhabilitation de
197 logements sur 25 sites du Nord des
Landes - Travaux démarrés en juin 2018
- Saint-Paul-lès-Dax « Le Bridot »
30 logements - Travaux démarrés en
octobre 2018

Réhabilitations à venir : 294 logements

- Dax « Le Gond » 120 logements -
Démarrage novembre 2018
- Dax « Pinsons Alouettes » 39
logements - Démarrage 1er trimestre
2019
- Saint Paul les Dax « L'Écureuil »
16 logements - Démarrage 1er trimestre
2019
- Dax « La Perle » 31 logements -
Démarrage 1er trimestre 2019
- Dax « Parc de Mantes » 88 logements -
Démarrage 1er trimestre 2019

À propos d'XLHabitat

XLHabitat gère aujourd'hui plus de 10 000 logements répartis sur 135 communes du département.

Au service des politiques locales et intercommunales, XLHabitat conçoit, construit, réhabilite et entretient l'habitat social landais en prenant soin de s'adapter à la diversité des besoins.

Construction

44 logements

Saint Vincent de Paul



#05

Contact presse XLHabitat

Christelle Corolleur

Responsable Communication

christelle.corolleur@xlhabitat.org

Tél. 05 58 05 31 47

Siège social

953, avenue du Colonel Rozanoff

BP 341

40011 Mont-de-Marsan cedex

Tél. 05 58 05 31 31

xlhabitat.org

Les visuels des opérations en haute définition sont disponibles sur demande.